



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 14 DEL 12.03.2015

L'anno demilaquindici, il giorno ~~addì~~ del mese di ^{Febbraio} Febbraio, alle ore ~~11.45~~, nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con decreto Presidenziale Reg. n° 441/serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico.

OGGETTO: PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL RECUPERO DEL COMPLESSO IACP SITO NEL COMUNE DI CAPO D'ORLANDO LOC. BRUCA, N. 3 PALAZZINE PER COMPLESSIVI 30 ALLOGGI.

PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile dell'istruttoria Arch. Ulisse Cambria

Premesso:

- che a seguito dell'incarico ricevuto L'arch. Giovanni Rinaldo ha provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il relativo progetto;
- che – constatati i lavori necessari – ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria del complesso IACP sito in località Bruca Capo d'Orlando (ME) di n. 3 palazzine comprendenti n° 30 alloggi.
- che in data 10.12.2014 è stato redatto il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 1.359.912,96 ;
- che il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 13.01.2015 previa verifica del 12.01.2015 effettuata da questo Settore Tecnico;
- che gli alloggi delle tre palazzine in oggetto sono di proprietà di questo IACP e non sono inseriti nel "piano di vendita"

Visto:

- La relazione tecnica del Progettista arch. Giovanni Rinaldo;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi;
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 13.01.2015;
- L'Importo complessivo del progetto di € 1.359.912,96, così ripartito:

a) – per Lavori

✓ Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	585.464,51	
✓ Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	€.	393.371,49	
✓ Oneri per la sicurezza (2,37477%)	€	<u>21.100,00</u>	
Importo complessivo dei lavori	€.	<u>999.936,00</u>	€ 999.936,00

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	99.993,60	
- Per imprevisti il 10%	€.	99.993,60	
- Per oneri di acceso alla discarica e spese di pubblicità lo 1,00%	€.	9.999,36	
- Per spese generali 15% (€ 690.000,00 *15%)	€	<u>149.990,40</u>	
Sommano	€.	<u>359.976,96</u>	€ 359.976,96
Totale complessivo intervento			€ 1.359.912,96

- la delibera Commissariale n° 43 del 04.09.2014 di approvazione del “piano triennale” delle opere pubbliche 2014-2016 che comprende al n. 31 il progetto in argomento;
- la validazione del progetto effettuata in data 13.01.2015 ;

Considerato :

- che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza, e la manutenzione straordinaria dell'immobile, nonché la necessità di adeguare gli impianti elettrici degli alloggi e delle parti comuni alla normativa vigente, oltre che dotare le palazzine di impianto ascensori e ripristinare la funzionalità della condotta fognaria del complesso;
- che gli alloggi delle tre palazzine in oggetto sono di proprietà di questo IACP e non sono inseriti nel “piano di vendita”
- che la legge pone in capo al proprietario la manutenzione straordinaria e l'adeguamento degli alloggi con le prescrizioni di cui alla legge n° 46/90 e s.m. ed i;
- che l'importo complessivo dei lavori è di € **1.359.912,96**;

SI PROPRONE

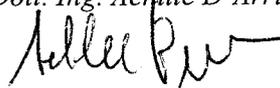
- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato da Responsabile Unico del Procedimento in data 13.01.2015;
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo.

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 26.02.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13.01.2015,
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo.

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)