



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE

N°

14

DEL

10/04/2012

L'anno Duemiladodici il giorno due del mese di aprile alle ore 17 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Perizia dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per l'eliminazione per l'eliminazione di infiltrazioni dalla copertura e risanamento strutture in c.a. dei prospetti, al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina sita nella via Pantano del Comune di **S. Angelo di Brolo (ME)**, realizzate con i finanziamenti della L.R. n° 33 del 19.05.1956.-

Preso atto del progetto esecutivo

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina in oggetto di proprietà della Regione è stata realizzata nell'anno 1972 con i finanziamenti della L.R. n. 33 del 19.01.1956;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati e la eliminazione di infiltrazioni dalle coperture a tetto.
- che i lavori previsti nella presente perizia riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture con la revisione generale degli stessi ed il risanamento delle strutture in c.a. dei prospetti e ripristino intonaci ed è

previsto, altresì, il recupero di un alloggio inabitabile.

La perizia, redatta in data 18.05.2010 da questo Ufficio, ammonta ad un importo complessivo di €. 126.076,00 di cui €. 94.871,84 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.897,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 31.204,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - Importo lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€.	94.871,84
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€.	1.897,44
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	92.974,40
Importo complessivo dei lavori	€.	94.871,84

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	9.487,18
- Per imprevisti il 10% (circa)	€.	7.486,20
- Spese tecniche 15%	€.	14.230,78
Sommano	€.	31.204,16
	€.	<u>31.204,16</u>

Totale complessivo intervento €. 126.076,00

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 01/12/2011;
- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 02/12/2011;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture prot. n. 8350 del 26/01/2012 con allegato D.R.S. n. 3748/S5 del 23/12/2011 che finanzia la somma di €. 126.076,00 sul Cap. 672004 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio in corso;

Considerato:

- Che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale;
- Che necessita procedere in tempi brevi ad espletare la gara di appalto al fine di trasmettere, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture, entro il 30/06/2012 il verbale di aggiudicazione, necessario all'assunzione dell'impegno definitivo delle somme sopra descritte così come indicato e prescritto nella citata nota del 26/01/2012 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture;

Quanto sopra premesso e visto e considerato;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/12/2011;
- di prendere atto dell'avvenuto finanziamento dei lavori giusto D.R.S. n. 3748/S5 del 23.12.2011;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 03.04.2012

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/12/2011;

- di prendere atto dell'avvenuto finanziamento dei lavori giusto D.R.S. n. 3748/S5 del 23.12.2011;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)