



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 13 DEL 21.01.2019

L'anno duemiladiciannove il giorno Ventuno del mese di Gennaio , il Commissario Straordinario Ing. Leonardo Santoro, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n°668 SERV.1°/S.G. del 23 novembre 2018 , ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico e giusta deliberazione di giunta regionale n°28 del 17.01.2019 avente ad oggetto” Istituti Autonomi per le case popolari- Conferma incarichi Commissari Straordinari;

Oggetto:PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLE PALAZZINE A-B COMPRENDENTI RISPETTIVAMENTE N°14 E N°6 ALLOGGI SITE NEL COMUNE DI NIZZA SICILIA CONTRADA OLIVARELLA VIA VILLAFRANCA.

Preso d'atto del progetto esecutivo ed approvazione del crono programma allegato al progetto.

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai “LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P. DELLE PALAZZINE A-B PER COMPRENDENTI RISPETTIVAMENTE N°14 E N°6 ALLOGGI SITE NEL COMUNE DI NIZZA SICILIA CONTRADA OLIVARELLA VIA VILLAFRANCA”;

CONSIDERATO

- che i lavori rientrano nella tipologia di intervento prevista dal D.M. 16.03.2015 art.2;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 14.01.2019, con il quale si prevedono i LAVORI DI COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO INTONACI BALCONI E PROSPETTI, TERMOCAPPOTTO DELLE PALAZZINE "A - B" COMPRENDENTI N°20 ALLOGGI SITE CONTRADA OLIVARELLA DEL COMUNE DI NIZZA SICILIA”;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>	
- Lavori a base d'asta	€. 325.038,89
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€ 11.220,00
- Oneri speciali per la sicurezza	€ 37.741,11
Importo complessivo	€. 374.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%		
€.(374.000,00x 10%)	€.	37.400,00
- I.V.A. al 10%		
€.374.000,00 x 10%	€.	37.400,00
Per Imprevisti il 5,00% sui lavori	€.	18.700,00
- Oneri di accesso alla discarica il 1.74% sui lavori		
€.(326.000,00 x 1.74%)	€.	<u>6.500,00</u>
Sommano	€.	<u>100.000,00</u>
Totale complessivo intervento	€.	<u>474.000,00</u>

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 art. 26 comma 6 lettera d e s.m.i. da parte del verificatore Geom. Elio Sidoti in data 18.01.2019;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 15.01.2019;

Quanto sopra premesso considerato e visto si propone

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15.01.2019;
- approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20.12.2018;

Parere in linea tecnica Favorevole
Data 21.01.2019

IL COORDINATORE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11.12.91 n°48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15.01.2019;
- approvare il cronoprogramma allegato al progetto;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla circolare dello stesso Assessorato prot. 63880 del 20.12.2018;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO
F.to (Ing. Leonardo Santoro)