

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 13 DEL 12.03.2015

L'anno Duemilaquindici il giorno sedici del mese di marzo alle ore 11.45 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANTENIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PALAZZINA "C" DI FONDO LAURITANO VIALE GIOSTRA MESSINA.

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che a seguito di continue e pressanti richieste da parte degli inquilini della palazzina in oggetto, i quali lamentano copiose infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero porre in essere grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, per i motivi descritti necessita un intervento radicale.

-che è stato redatto un progetto riguardante la palazzina "C" del complesso edilizio di Viale Giostra F/do Lauritano, comprendente 20 alloggi per un importo totale di € 355.000,00 di cui € 250.000,00 per lavori ed € 105.000,00 per somme a disposizione ed IVA.

-che tale progetto è stato inserito nel programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 approvato con la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014.

-che pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore.

-che al fine per evitare citazioni in giudizio che recherebbero nocumento economico all'Ente, è stato redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori della Palazzina C per un importo complessivo di €. 355.000,00 di cui €.131.555,99 per lavori a base d'asta oltre €.5.000,00 per oneri di sicurezza compresi nei lavori € 19.415,23 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed €.94.028,78 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €.105.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, da finanziare con i fondi della Legge 560/93;

-che gli alloggi della Pal.C in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 22/01/2014, con il quale si prevedono lavori che riguardano :

- Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione copertura ;
- Ripristino dei pluviali;
- Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
- Rasatura con rete e malta dei prospetti;
- Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;
- Sistemazione delle fognature interne alla palazzina;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	131.555,99
- Oneri per la sicurezza	€.	5.000,00
- Oneri speciali per la sicurezza	€.	19.415,23
- Manodopera	€.	<u>94.028,78</u>

Importo complessivo

€. 250.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche €. 50.000,00

I.V.A. al 10%

€ 250.000,00 x 10% €. 25.000,00

Per Imprevisti il 10% sui lavori €. 25.000,00

Oneri di accesso alla discarica €. 5.000,00

Sommano €. 105.000,00

€. 105.000,00

Totale complessivo intervento

€. 355.000,00

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 23.01.2014
- la validazione del progetto esecutivo in data 23.01.2014.;
- la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che al n°22 comprende l'intervento in oggetto;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.01.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

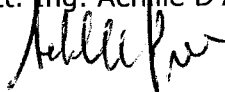
Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

Data 10.02.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.01.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

