



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 12 DEL 18.03.2012

L'anno Duemilasedici il giorno dieci del mese di marzo alle ore 12,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI URGENTI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO DEI PROSPETTI E DEI VANI SCALA DI N°3 PALAZZINE "A-B-C", COMPRENDENTI N°12 ALLOGGI, SITE IN VIA MUSUMECI DEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME)

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti
PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

-che a seguito delle richieste degli inquilini e di diffida da parte del Comune, per l'eliminazione della situazione di pericolo proveniente dalle pensiline e dai balconi e dai prospetti delle palazzine in oggetto indicate questo Istituto ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo;

-che dai dati raccolti, a seguito di accurato esame dei luoghi, questo I.A.C.P. ha determinato di eseguire lavori di messa in sicurezza delle pensiline e dei balconi in c.a. e dei prospetti nei tre edifici di cui in oggetto che erano state costruite con finanziamenti di cui alla legge 457/78.

-che le parti in oggetto (pensiline e balconi) del prospetto sono interessate da fenomeni di carbonatazione del calcestruzzo e ossidazione delle armature dovute alla infiltrazione delle acque meteoriche. *I prospetti sono interessati, nelle parti di tamponatura, da lesioni passanti;*

- che per quanto concerne il rifacimento delle parti succitate incidono notevolmente i ponteggi, la rimozione e il rifacimento degli intonaci il risanamento delle strutture e la finitura a spessore nonché termocappotto nelle parti laterali delle palazzine per eliminare fenomeni diffusi di condensa.

-che al fine per evitare gravi responsabilità in capo all'Ente, è stato redatto un progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 319.349,31 di cui € 127.798,45 per lavori a base d'asta oltre € 4.566,37 per oneri di sicurezza € 17.335,98 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed € 95.952,52 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 73.695,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;

-che gli alloggi delle Pall.A – B e C in oggetto sono di proprietà I.A.C.P. e non sono compresi nel piano di vendita;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 21/03/2016, con il quale si prevedono lavori che riguardano principalmente:

Demolizione e rifacimento intonaci delle pensiline dei balconi:

- Risanamento delle strutture in c.a.:
- Rasatura con rete e malta dei balconi e delle pensiline:
- Finitura a spessore silossanica dei balconi e delle pensiline:
- Termocappotto;
- Pitturazione dei sottobalconi;
- Sostituzione dei pluviali.

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	127.798,45
- Oneri per la sicurezza	€.	4.566,37
- Oneri speciali di sicurezza da sommare ai lavori	€.	17.335,98
- Oneri di manodopera	€.	<u>95.952,52</u>
Importo complessivo	€.	<u>245.653,32</u>

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 15%		
€. (245.653,32x 15%)	€.	36.848,00
- I.V.A. al 10%		
€.245.653,32x 10%	€.	24.565,32
- Per Imprevisti il 4,20% sui lavori	€.	10.317,44
- Oneri di accesso alla discarica il 0,80% sui lavori		
€. (245.653,32x 0,80%)	€.	<u>1.965,23</u>
Sommano	€.	<u>73.695,99</u>
Totale complessivo intervento	€.	<u>319.349,31</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 21.03.2016;

- la validazione del progetto esecutivo in data 21.03.2016.;

- la Delibera Commissariale n°41 del 06.11.2015 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

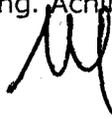
- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/11/2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

Data 14.03.2016

Parere in linea tecnica FAVO REVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.03.2016;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93.
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

