

DELIBERA COMMISSARIALE

N°

12

DEL

27-02-15

L'anno Duemilaquindici il giorno venti del mese di febbraio alle ore 12.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D. P. Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLA COPERTURA DI DUE PALAZZINE UBICATE IN LOCALITÀ "COCO" DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE (ME).

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il complesso di località "Coco" del Comune di *Montagnareale* costituito da 2 palazzine per complessivi n° 16 alloggi è stato realizzato nell'anno 1991 con i finanziamenti della legge 457/78;
- che le palazzine necessitano di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati e delle coperture a tetto con falde inclinate;
- che sono pervenute diverse sollecitazioni da parte degli inquilini, del Comune di Montagnareale, del Prefetto e dei Vigili del Fuoco che hanno rappresentato ed attenzionato la gravosa problematica, sollecitando gli interventi necessari al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che si verifica un continuo distacco e sgretolamento delle velette dei cornicioni e dei balconi, con pericolo per la pubblica incolumità;
- che la copertura del tetto necessita di una revisione generale in quanto dalle grondaie si verificano infiltrazioni all'interno degli alloggi;
- che per la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate non sono sufficienti interventi tampone ma si rende necessario un intervento radicale e risolutivo;

Considerato:

- che gli inconvenienti sopra elencati comportano notevoli disagi e pericolo per la pubblica incolumità;
- che si rende necessario intervenire al fine di eliminare l'inconveniente di cui in premessa soprattutto per motivi di sicurezza;

Visto il progetto esecutivo, redatto in data 05.02.2015 dal Settore Tecnico di questo I.A.C.P. , che ammonta ad un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 314.788,27 per lavori a base d'appalto comprensivi di € 18.746,32 per oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori ed € 94.554,41 per oneri di mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso d'asta ed € 201.487,54 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 85.211,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	201.487,54
- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	94.554,41
- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,955215%) non soggetti a ribasso d'asta	€	18.746,32
Sommano	€.	113.300,73
Importo complessivo dei lavori	€	314.788,27

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE

- Per I.V.A. sui lavori il 10%	€	314.788,27 x 10%	€	31.478,83
- Per spese generali il 15%	€	314.788,27 x 15%	€	47.218,24
- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€	314.788,27 * 0,80%	€.	2.518,31
- Per imprevisti l' 1,00% (circa)	€.	3.996,35		
Sommano	€.	85.211,73	€	85.211,73
Totale complessivo intervento	€		€	400.000,00

- **Vista** la Delibera Commissariale n. 43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che comprende anche il progetto in argomento;

Accertato:

- che in data 06.02.2015 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, di cui all'art. 454, comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 09/02/2015 è stato redatto il Verbale di Validazione, di cui all'art. 112 del D.Lgs. 163/06 ed art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- che in data 09.02.2015 sul progetto è stato reso parere in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

Quanto sopra premesso, visto ed accertato:

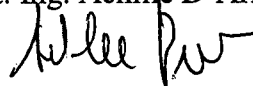
SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 09/02/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE data 09.02.2015.

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 09/02/2015;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L. n. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

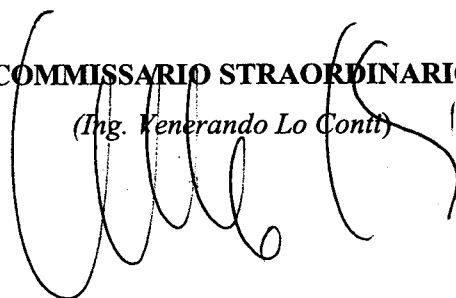
IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)



Messina

SETTORE TECNICO

**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLA COPERTURA
DI DUE PALAZZINE UBICATE IN LOCALITÀ "COCO" DEL
COMUNE DI MONTAGNAREALE (ME).**

Elaborato:

STIMA GENERALE

All.:

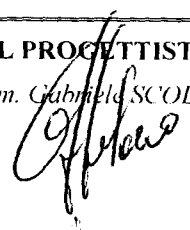
E

Data:

05 febbraio 2015

IL PROGETTISTA

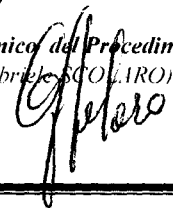
(Geom. Gabriele SCOLARO)



Parere favorevole del R.U.P., in linea tecnica ai sensi e
per gli effetti del c. 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12 del
12.07.2011 e s.m.i.

Parere del **9 FEB 2015**

*Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Gabriele SCOLARO)*



**Visto: IL COORDINATORE DEL
SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'ARRIGO)



**ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA
SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI
PROSPETTI E DELLA COPERTURA DI DUE PALAZZINE UBICATE IN
LOCALITÀ "COCO" DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE (ME).**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	201.487,54
- per oneri di mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	94.554,41
- per oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,955215%) non soggetti a ribasso d'asta	€	18.746,32
Sommano	€	113.300,73
Importo complessivo dei lavori	€	314.788,27

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE

- Per I.V.A. sui lavori il 10%	€	31.478,83
- Per spese generali il 15%	€	47.218,24
- Per oneri di accesso in discarica il 0,80%	€	2.518,31
- Per imprevisti l'1,00% (circa)	€	3.996,35
Sommano	€	85.211,73
Totale complessivo intervento	€	400.000,00

Messina, li 05/02/2015

IL PROGETTISTA
(Geom. *Gabriele Scolaro*)

