



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE

N°

12

DEL

07/03/14

L'anno Duemilaquattordici il giorno sette del mese di marzo alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Perizia esecutiva dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria, al fine di eliminare potenziale pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina sita nella via Nazionale della frazione Rocca di Caprileone del Comune di **Caprileone (ME)**.

- Presa d'atto del progetto esecutivo e del finanziamento

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che la palazzina di cui all'oggetto è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n° 1 del 18.01.1949 e comprende n° 4 alloggi;
- che la palazzina necessita di lavori urgenti per la messa in sicurezza e risanamento dei prospetti che si presentano con l'intonaco staccato, conglomerato cementizio degradato e con i ferri dell'armatura ossidati, e la eliminazione di infiltrazioni dalla copertura a tetto.
- che gli alloggi risultano in locazione;
- che gli inquilini ed il Sindaco del Comune di Caprileone hanno sollecitato intervento urgente;

I lavori previsti nella progetto riguardano l'eliminazione di infiltrazioni dalle coperture con la revisione generale degli stessi ed il risanamento delle strutture in c.a. dei prospetti.

La perizia esecutiva, redatta in data 04.03.2014 dal Settore Tecnico dello IACP, ammonta ad un importo complessivo di €. 60.000,00 di cui €. 43.321,39 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 866,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 16.678,61 per somme a

disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) – lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	42.454,96	
Oneri diretti della sicurezza (2,0000% sui lavori)	€.	<u>866,43</u>	
Importo dei lavori	€.	43.321,39	€. 43.321,39
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
Per I.V.A. il 10%	€.	4.332,14	
Per imprevisti il 5% (circa)	€.	2.815,76	
Per spese generali 20%	€.	8.664,28	
Per oneri di accesso in discarica il 2%	€.	<u>866,43</u>	
Sommano	€.	16.678,61	€. <u>16.678,61</u>
Totale complessivo intervento			€. 60.000,00

- **Vista** la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 05.03.2014;
- **Vista** la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 06.03.2014;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture Servizio 5° - U.O.S5.02 - prot. n. 8592 del 25/02/2014 con allegato D.R.S. n. 3316 S5.02 dell'8.12.2013, dell'importo di € 60.000,00;

Considerato:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori a tutela e per il mantenimento del patrimonio edilizio esistente di proprietà Regionale e gestite da questo IACP;
- che necessita procedere entro giorni trenta alla trasmissione della perizia esecutiva, all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità – Servizio 5° - U.O.S5.02;

Quanto sopra premesso e visto e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06.03.2014;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto (D.R.S. n. 3316 dell'8.12.2013), dell'importo di € 60.000,00;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 8592 di prot. del 25.02.2014;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Parere in linea tecnica FAVORE

Data 07.03.2014

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06.03.2014;
- di prendere atto dell'avvenuta notifica del decreto (D.R.S. n. 3316 dell'8.12.2013), dell'importo di €. 60.000,00;
- di autorizzare la procedura per la richiesta del finanziamento al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità così come previsto dalla nota dello stesso Assessorato n. 8592 di prot. del 25.02.2014;
- di autorizzare il Settore Tecnico a porre in essere l'attività necessaria per l'appalto dei lavori di che trattasi.

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

