



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE

N°

12

DEL

20/03/12

L'anno Duemiladodici il giorno venti del mese di marzo alle ore 12,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria urgente relativa alle terrazze di copertura e prospetti delle palazzine "A e B" site in località "S. Mauro" del Comune di Ficarra (ME).

Presa atto della PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (Redatta ai sensi dell'art. 25 - comma 1° - legge 109/94 testo coordinato dalla LR. N. 7/02, e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro
(Ufficio Manutenzione)

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria urgente relativa alle terrazze di copertura e prospetti delle palazzine "A e B" site in località "S. Mauro" del Comune di Ficarra (ME).

- Presa atto della

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Redatta ai sensi dell'art. 25 comma 1° -

Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n. 7/02, e s. m. i.)

Premesso:

- che, in data 07.09.2010, l'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. ha redatto la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria urgente relativa alle terrazze di copertura e prospetti delle palazzine "A e B" site in località "S. Mauro" del Comune di Ficarra, per un importo complessivo di €. 67.024,00 di cui €. 49.647,92 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 992,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 17.376,08 per somme a disposizione

- Per economie e ribasso d'asta ed I.V.A.%	<u>€. 12.559,16</u>	
Sommano	€. 29.281,95	€. 29.281,95
Totale complessivo intervento		€. 67.024,00

- che il contratto è stato stipulato in data 13.09.2011 n. 38803 di rep.;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 14.09.2011, e tenuto conto del tempo utile contrattuale di mesi tre la loro ultimazione è prevista per il 13.12.2011;
- che, la Direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Gabriele Scolaro;

Considerato:

- che in fase di esecuzione dei lavori si ritenuto opportuno sostituire l'intonaco termoisolante previsto sui prospetti di testata lato Ovest con un sistema di rivestimento termoisolante a cappotto al fine di consentire un efficace e sicuro isolamento termico senza ponti termici, previa eliminazione dell'intonaco ammalorato sugli spigoli con trattamento dei ferri d'armatura dei pilastri;
- che effettuato lo scavo a monte della palazzina "B" per la realizzazione del drenaggio si è riscontrato che il tamponamento risultava realizzato con mattoni forati e pertanto si è dovuta intonacare l'intera parete lato Nord – Est prima di procedere alla relativa impermeabilizzazione; nel fondo scavo del drenaggio è stata prevista una tubazione drenante del diametro di mm. 200;
- che si sono riscontrate consistenti infiltrazioni dal terrazzo di copertura della palazzina "A", e pertanto si ritiene necessario impermeabilizzare l'intera terrazza e non solo una fascia di mt. 2.00 sul perimetro così come previsto;
- che si è reso necessario rifare la condotta per la raccolta delle acque piovane lato monte alla palazzina "B" comprese le relative caditoie;
- che alcune categorie di lavoro sono state eseguite in economia;
- che, pertanto si è rilevata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, integrando nuove categorie di lavori e/o variare quantità previste nel progetto principale al fine di apportare delle modifiche migliorative all'intervento;

Rilevato:

- che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva non alterano la natura e destinazione dell'opera e si rendono indispensabili per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento;
- che pertanto si è reso necessario redigere la presente perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1° della Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere "aspetti di dettaglio".
- **Vista** la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1° della Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere "aspetti di dettaglio", migliorando la funzionalità dell'intervento e completando lo stesso; tali variazioni sono migliorative e non comportano modifiche sostanziali all'opera progettata;

Visto il quadro tecnico economico di seguito riportato:

a) – lavori dei lavori al lordo	€. 58.825,60	
- Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (2,00%)	<u>€. 1.176,51</u>	€. 1.176,51

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	57.649,09		
Ribasso d'asta il 24,470%	€.	<u>14.106,73</u>		
Restano i lavori al netto	€.	43.542,36	<u>€.</u>	43.542,36
Importo complessivo appalto			€.	44.718,87

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	4.471,89	
- Per spese generali il 15%	€.	8.823,84	
- Per economie e oneri di accesso alla discarica	€.	<u>9.009,40</u>	
Sommano	€.	22.305,13	<u>€.</u> <u>22.305,13</u>
Totale complessivo intervento			€. 67.024,00

- **Visto** il parere favorevole in linea tecnica espresso sulla presente perizia di variante e suppletiva dal R.U.P. in data 04/10/2011, ai sensi dell'art.7, comma 2 e dell'art.7 bis della L.109/94 come introdotti dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.

- **Visto** inoltre lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;

Accertato

-che le previsioni della perizia di variante e suppletiva di che trattasi, appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e che le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee così come illustrato e giustificato negli elaborati progettuali;

-che gli interventi previsti non contrastano con il progetto esecutivo e mirano a migliorare e rendere maggiormente funzionale l'opera senza variare le finalità della stessa come progettata, né l'importo totale di progetto e di finanziamento;

Considerato:

-che la stessa perizia di variante e suppletiva redatta dal Geom. Gabriele Scolaro nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.109/94 come introdotto nel testo coordinato dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii., comporta un aumento dell'importo contrattuale netto di € 6.976,82 al netto del ribasso del 24,470% (pari al 18,48% dell'importo di contratto), al quale si farà fronte attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;

Quanto sopra premesso, rilevato, visto, accertato e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P. Geom. Gabriele Scolaro, in data 04/10/2011;

- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di € 6.976,82, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico della perizia di variante e suppletiva, attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;

e che, pertanto la stessa non comporta maggiore spese rispetto all'importo finanziato.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Messina, li **13.03.2012**

dott. ing. Achille D'Arrigo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P. Geom. Gabriele Scolaro, in data 04/10/2011, dello schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di **€. 6.976,82**, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico della perizia di variante e suppletiva, attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)

