ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 11 DEL 23-02-15

L'anno demilaquindici , il giorno ventitre del mese di Febbraio Gennaio, alle ore 12,00 , nella sede dell'Ente , il Commissario Straordinario ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con decreto Presidenziale Reg. n° 441/serv. 1°/S.G. del 19.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico.

OGGETTO: PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA PALAZZINA COMPRENDENTE N° 20 ALLOGGI SITA IN LOCALITÀ " FICHERAZZI " DEL COMUNE DI RACCUJA (ME) .-

PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile dell'istruttoria Arch. Giovanni RINALDO

Premesso:

- che a seguito dell'incarico ricevuto il geom. Antonino Puglisi in data 17.03.2014, ha provedduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il relativo progetto;

- che – constatati i lavori necessari – ha provveduto alla redazione di un progetto esecutivo per la "*Manutenzione straordinaria di una palazzina comprendente n° 20 alloggi sita in località Ficherazzi del Comune di Raccuja(ME)*";

- che in data 10.12.2014 è stato redatto il progetto esecutivo per la "*Manutenzione straordinaria di una palazzina comprendente n° 20 alloggi sita in località Ficherazzi del Comune di Raccuja(ME)*" per un importo complessivo *di* ***€ 938.400,00*** ;

- che il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 16.12.2014 previa verifica del 15.12.2014 effettuata da questo Settore Tecnico;

Visto:

- La relazione tecnica del Progettista geom. Antonino Puglisi;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi;
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 16.12.2014;

- L'Importo complessivo del progetto di **€ 938.400,00**, così ripartito:

a) – per Lavori

✓ Importo deii lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 502.991,87	
✓ Importo manodopera (non soggetto a ribasso)	€. 170.622,17	
✓ Oneri per la sicurezza (2,37477%)	€ 16.385,96	
Importo complessivo dei lavori	€. 690.000,00	**€ 690.000,00**

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€. 69.000,00	
- Per imprevisti il 10%	€. 69.000,00	
- Per oneri di acceso alla discarica e spese di pubblicità lo 1,00%	€. 6.900,00	
- Per spese generali 15% (€. 690.000,00 *15%)	€ 103.500,00	
Sommano	€. 248.400,00	**€. 248.400,00**
Totale complessivo intervento		**€. 938.400,00**

- la delibera Commissariale n° 43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 che comprende anche il progetto in argomento;
- la validazione del progetto effettuata in data 16.12.2014 ;

Considerato :

- che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza, e la manutenzione straordinaria dell'immobile, nonché la necessità di adeguare gli impianti elettrici degli alloggi e delle parti comuni alla normativa vigente, oltre che ripristinare la funzionalità della condotta fognaria della palazzina;
- che la legge pone in capo al proprietario la manutenzione straordinaria e l'adeguamento degli alloggi con le prescrizioni di cui alla legge n° 46/90 e s.m. ed i. ;
- che l'importo complessivo dei lavori è di **€ 938.400,00**;

SI PROPRONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato da Responsabile Unico del Procedimento in data 16.12.2014;
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla L,R. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 05.02.2015

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16.12.2014,
- di trasmettere copia della presente completa di progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alle Infrastrutture per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla l.r. 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore tecnico, il progetto esecutivo.

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)

IACP
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

COMUNE DI RACCUJA

Progetto per lavori di manutenzione straordinaria di una palazzina comprendente n° 20 alloggi sita in località "Ficherazzi" del Comune di Raccuja (ME) .-

Elaborato:

STIMA GENERALE

Tav.: 9

Il R.U.P.
(Arch. Giovanni RINALDO)

IL PROGETTISTA
(Geom. Antonino FUGLISI)

Data:

10 DIC 2014

VISTO:
Il Coordinatore del Settore Tecnico
(Dott. Ing. Achille D'ARRIGO)

***Visti ed approvazioni*:**

Parere favorevole del R.U.P. in linea tecnica ai sensi e per gli effetti del c. 3 dell'art. 5 della L.R. n°12 del 12.07.2011 e s.m.i.

Parere del 16·12·2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Giovanni RINALDO)

STIMA GENERALE

RIEPILOGO

A	**Lavori**			
	1. Importo lavori a base d'asta	€	502.991,87	
	2. Importo manodopera	€	170.622,17	
	(non soggetta a ribasso d'asta)			
	3. Oneri per la sicurezza (2,374777 %)			
	(non soggetta a ribasso d'asta)	€	16.385,96	
	Importo complessivo dei lavori a base d'asta	€	**690.000,00**	€ **690.000,00**
		€	**690.000,00**	
	Importo dei lavori a b.a. soggetti a ribasso	€	**502.991,87**	

B	**- Somme a disposizione dell' amministrazione**			
	1- Per I.V.A. sui lavori 10 %			
	€ 690.000,00 x 10 %	€	69.000,00	
	2 - Competenze per spese tecniche e generali 15 %			
	€ 690.000,00 x 15 %	€	103.500,00	
	3 - Oneri diaccesso a discarica e spese per pubblicazione bando di gara (avvisi ed esiti)			
	€ 690.000,00 x 1 %	€	6.900,00	
	4 - Per imprevisti			
	€ 690.000,00 x 10 %	€	69.000,00	
	Sommano	€	**248.400,00**	€ 248.400,00
	Totale complessivo intervento			€ **938.400,00**

Messina lì 21/02/2014

IL PROGETTISTA
(GEOM. Antonino PUGLISI)