



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N°

11

DEL

20/03/12

L'anno Duemiladodici il giorno venti del mese di marzo alle ore 12,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Perizia dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione alle terrazze ed eliminazione di infiltrazioni dalle coperture a terrazza in immobili in gestione dello I.A.C.P. di Messina siti in località "Bucalino" del Comune di **S. Stefano Camastra (ME)**.

Presa atto della PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (Redatta ai sensi dell'art. 25 - comma 1° - legge 109/94 testo coordinato dalla LR. N. 7/02, e s.m.i)

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro
(Ufficio Manutenzione)

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Perizia dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione alle terrazze ed eliminazione di infiltrazioni dalle coperture a terrazza in immobili in gestione dello I.A.C.P. di Messina siti in località "Bucalino" del Comune di **S. Stefano Camastra (ME)**.

Presa atto della

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Redatta ai sensi dell'art. 25 comma 1° -

Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n. 7/02, e s. m.i.)

Premesso:

- che, in data 09.09.2010, l'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. ha redatto la perizia dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione alle terrazze ed eliminazione di infiltrazioni dalle coperture a terrazza in immobili in gestione dello I.A.C.P. di Messina siti in località "Bucalino" del Comune di S. Stefano Camastra (ME), per un importo complessivo di €. 81.448,00 di cui €.

- Per I.V.A. il 10%	€.	5.068,44	
- Per spese generali 15%	€.	9.049,78	
- Per economie e ribasso d'asta ed I.V.A.	€.	<u>10.612,27</u>	
Sommano	€.	30.763,64	€. 30.763,64
Totale complessivo intervento			€. 81.448,00

- che il contratto è stato stipulato in data 15.09.2011 n. 38805 di rep.;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 16.09.2011, e tenuto conto del tempo utile contrattuale di mesi quattro la loro ultimazione è prevista per il 15.01.2012;
- che, la Direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Gabriele Scolaro;

Considerato:

- che iniziati i lavori e smontato la pavimentazione e massetto dei terrazzini degli alloggi si è ritenuto opportuno lasciare la guaina esistente, tagliando solo i risvolti per rifare l'intonaco per saldare in modo idoneo la membrana impermeabilizzante;
- che per l'impermeabilizzazione della copertura della palazzina doppia lato monte anziché realizzarla con malta bicomponente è stata eseguita con guaina bituminosa in poliestere da mm. 4 con strato sovrastante di smalto sintetico all'alluminio;
- che, avendo riscontrato, dopo della consegna dei lavori delle infiltrazioni dal terrazzo di copertura della palazzina singola, si è dovuto procedere all'impermeabilizzazione di metà del terrazzo, non prevista nella perizia principale;
- che per l'esecuzione dei lavori, onde evitare il passaggio all'interno degli alloggi e per motivi di sicurezza, si è reso necessario il montaggio di ponteggi di servizio per il sollevamento e discesa dei materiali, sulle testate delle palazzine;
- che si è dovuto intervenire nel terrazzo della palazzina doppia a monte, per il ripristino della ringhiera in ferro eliminando il cordolo, già sgretolato alla base della stessa, ed il rifacimento dell'intonaco nella parte bassa per garantire una idonea posa in opera della guaina bituminosa;
- che alcune pensiline si presentavano in uno stato di degrado tale da rappresentare pericolo per l'incolumità degli abitati degli alloggi e gli stessi sono stati ripristinati;
- che alcune categorie di lavoro non computabili a misura vanno eseguite in economia;
- che trattandosi di lavori di manutenzione, limitate alla eliminazione di alcuni inconvenienti, in quanto le palazzine necessitano di interventi manutentivi straordinari e che, pertanto si è rilevata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, integrando nuove categorie di lavori e/o variare quantità previste nel progetto principale al fine di apportare delle modifiche migliorative all'intervento;

Rilevato:

- che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva non alterano la natura e destinazione dell'opera e si rendono indispensabili per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento;
- che pertanto si è reso necessario redigere la presente perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1° della Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere "aspetti di dettaglio".
- Vista la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1° della Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione

dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere "aspetti di dettaglio", migliorando la funzionalità dell'intervento e completando lo stesso; tali variazioni sono migliorative e non comportano modifiche sostanziali all'opera progettata;

Visto il quadro tecnico economico di seguito riportato:

a) – lavori al lordo	€.	72.369,42	
Oneri della sicurezza (2,000% sui lavori)	€.	<u>1.447,39</u>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	70.922,03	
Ribasso d'asta il 16,3171%	€.	<u>11.572,42</u>	
Restano i lavori al netto	€.	59.349,61	
Oneri della sicurezza (2,000% sui lavori)	€.	<u>1.447,39</u>	
Importo complessivo appalto	€.	60.797,00	€. 60.797,00
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>			
- Per I.V.A. il 10%	€.	6.079,70	
- Per spese generali 15%	€.	10.855,41	
- Per economie e ribasso d'asta ed I.V.A.	€.	<u>3.715,89</u>	
Sommano	€.	20.651,00	€. 20.651,00
Totale complessivo intervento			€. 81.448,00

- **Visto** il parere favorevole in linea tecnica espresso sulla presente perizia di variante e suppletiva dal R.U.P. in data 06/12/2011, ai sensi dell'art.7, comma 2 e dell'art.7 bis della L.109/94 come introdotti dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.

- **Visto** inoltre lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, con la quale vengono concessi giorni quindici di proroga sui termini contrattualmente stabiliti per l'ultimazione dei lavori;

Accertato

-che le previsioni della perizia di variante e suppletiva di che trattasi, appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e che le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee così come illustrato e giustificato negli elaborati progettuali;

-che gli interventi previsti non contrastano con il progetto esecutivo e mirano a migliorare e rendere maggiormente funzionale l'opera senza variare le finalità della stessa come progettata, né l'importo totale di progetto e di finanziamento;

Considerato:

-che la stessa perizia di variante e suppletiva redatta dal Geom. Gabriele Scolaro nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.109/94 come introdotto nel testo coordinato dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii., comporta un aumento dell'importo contrattuale netto di € 10.112,64 al netto del ribasso del 16,3171% (pari al 19,95% dell'importo di contratto), al quale si farà fronte attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;

Quanto sopra premesso, rilevato, visto, accertato e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal

R.U.P., in data 06/12/2011, dello schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi con concessione di giorni dieci di proroga sui termini contrattualmente stabiliti per l'ultimazione dei lavori;

- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di €. 10.112,64, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico, attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e che, pertanto la stessa non comporta maggiore spese rispetto all'importo finanziato.

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Messina, li **13.03.2012**.....

dott. ing. Achille D'Arrigo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

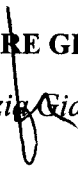
- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P., in data 06/12/2011, dello schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi con concessione di giorni trenta di proroga sui termini contrattualmente stabiliti per l'ultimazione dei lavori;

- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di €. 10.112,64 scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico, attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e che, pertanto la stessa non comporta maggiore spese rispetto all'importo finanziato.

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129 del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Veneranda Lo Conti)

