

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N°

11

DEL

01/02/2011

**Oggetto: Contenzioso I.A.C.P. c/ Pasticceria Petrella s.n.c. di Petrella Pietro -Locale commerciale sito in Messina V.le S. Martino is. 26/C nn. 14 e 15-
- Approvazione schema di transazione mediante scrittura privata -**

L'anno Duemilaundici il giorno 01 del mese di Febbraio alle ore 11.00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Avv. Giuseppe Laface, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Assessoriale n° 526 del 20/09/2010;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Contenzioso I.A.C.P. c/ Pasticceria Petrella s.n.c. di Petrella Pietro locale commerciale sito in Messina V.le S. Martino is. 26/C nn. 14 e 15
- approvazione schema di transazione mediante scrittura privata -

Premesso:

-che tra questo Ente e la Pasticceria Petrella s.n.c. di Petrella Pietro (C.F e P.I. 01490420831) veniva stipulato contratto di locazione ad uso commerciale relativamente a due locali di proprietà di questo Istituto siti in Messina V.le S. Martino is. 26/C nn. 14 e 15;

-che l'Ente, a seguito di cospicua morosità del locatario, intraprendeva procedura di sfratto con richiesta di ingiunzione di pagamento per canoni di locazione inevasi, ottenendo da parte del Giudice competente, l'emissione del provvedimento monitorio e di convalida di sfratto;

-che, nelle more, il locatario provvedeva a versare a questo Ente parte dei canoni di locazione pregressi, nonché le spese legali liquidate dal provvedimento monitorio, con esclusione dell'imposta di registrazione del Decreto Ingiuntivo anticipato dall'Ente;

Considerato:

-che il predetto locatario si dichiarava disponibile a transigere la vertenza mediante pagamento delle residue somme per canoni di locazione pari ad € 45.913,53, delle spese legali, della registrazione del D.I. n. 1246/2007 per € 3.404,75, nonché delle spese sostenute dall'Ente per gli interventi delle ditte incaricate in sede di sfratto per complessivi € 1.392,00;

-che l'Istituto ai fini della definizione transattiva del contenzioso pendente, manifestava la propria disponibilità, alla ricezione dei predetti importi comprensivi dei canoni di locazione dovuti a saldo e di tutte le spese e costi sostenuti dall'Ente, alla prosecuzione dello stato di detenzione dei medesimi immobili ad uso commerciale da parte della ditta già locataria mediante stipula di contratto di locazione;

Quanto sopra premesso,

SI PROPONE

-di prendere atto di quanto già versato in parte dal locatario per canoni di locazione pregressi;

-di prendere atto della volontà manifestata dal locatario a transigere la vertenza a condizione che questo Ente incameri tutte le somme dovute a qualsiasi titolo dovute dal locatario;

-di prendere atto della disponibilità dell'Ente, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, ai fini della chiusura della vertenza, alla prosecuzione dello stato di detenzione degli stessi immobili ad uso commerciale da parte della ditta locataria, mediante stipula di contratto di locazione, a decorrere in ogni caso dallo 01/02/2011, dopo l'avvenuta formalizzazione dell'atto transattivo;

Parere del Coordinatore del Settore Amministrativo sulla regolarità tecnica: *per favore*

Messina, li *01/02/2011*

A Avv. Antonino Recupero

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

-di approvare l'allegato schema di transazione da stipularsi tra questo Ente e la pasticceria Petrella s.n.c. si Petrella Pietro con sede legale in Messina V.le S.Martino is. 26/C (CF e PI 01490420831) in persona del rappresentante pro-tempore Sig. Petrella Pietro nato a Messina il 27/03/1956. alle condizioni ivi previste;

-di autorizzare il Settore Amministrativo a stipulare, dopo la formalizzazione dell'atto transattivo, contratto di locazione tra questo Istituto e la Pasticceria Petrella s.n.c. di Petrella Pietro per i locali ad uso commerciale siti in Messina V.le S.Martino is. 26/C nn. 14 e 15, a decorrere dallo 01/02/2011, in prosecuzione dello stato di detenzione dei medesimi locali da parte della suddetta Società.

IL COORDINATORE GENERALE
(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Giuseppe Laface)