



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 10 DEL 23-2-15

L'anno Duemilaquindici il giorno *venti* del mese di *febbraio* alle ore *12.00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI ESTERNI E DEL TERRAZZO DELLA PALAZZINA UNICA SITA IN EX VIA NAZIONALE DEL COMUNE DI SANTALESSIO SICULO.

Con i fondi della Legge 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che a seguito della richiesta, da parte degli inquilini delle palazzina in oggetto, i quali lamentano infiltrazioni di acque meteoriche dal terrazzo, cadute di intonaci da pensiline, balconi e prospetti che potrebbero porre in essere grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, per i motivi descritti necessita un intervento radicale.

-che è stato redatto un progetto riguardante la palazzina Unica sita in Ex Via Nazionale del Comune di Santalessio Siculo.

-che tale progetto è stato inserito nel programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016 approvato con la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014.

-che Pertanto necessita un intervento che riguarda la demolizione pavimentazione e dell'impermeabilizzazione delle terrazze, e relativo rifacimento. Demolizione di intonaci di prospetto con conseguente rifacimento ed applicazione di finitura a spessore, sistemazione delle aree esterne.

-che al fine per evitare citazioni in giudizio che recherebbero nocumento economico all'Ente, è stato redatto un progetto dei lavori per un importo complessivo di €. 106.500,00 di cui €. 37.643,57 per lavori a base d'asta oltre €. 1.500,00 per oneri di sicurezza compresi nei lavori €. 4.898,97 per oneri di sicurezza a sommare entrambi non soggetti a ribasso ed €. 30.957,46 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed €. 31.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, , da finanziare con i fondi della Legge 560/93;

VISTO

- il progetto esecutivo redatto, da questo ufficio in data 13/01/2014, con il quale si prevedono

lavori che riguardano :

- Demolizione e rifacimento totale impermeabilizzazione copertura ;
- Ripristino dei pluviali;
- Rimozione parziale e rifacimento intonaco esterno;
- Rasatura con rete e malta dei prospetti;
- Finitura a spessore xilossanica dei prospetti e pitturazione dei sottobalconi;
- Sistemazione dei marciapiedi e delle aree esterne;
- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	37.643,57
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	1.500,00
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	4.898,97
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>30.957,46</u>
Importo complessivo	€.	75.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 20%			
€.(75.000,00x 20%)	€.	15.000,00	
- I.V.A. al 10%			
€75.000,00x 10%	€.	7.500,00	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	7.500,00	
- Oneri di accesso alla discarica			
il 2% sui lavori			
€.(75.000,00x 1,935%)	€.	<u>1.500,00</u>	
Sommano	€.	<u>104.000,00</u>	€.
			<u>31.500,00</u>
Totale complessivo intervento			<u>€. 106.500,00</u>

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 13.01.2014;
- la validazione del progetto esecutivo in data 13.01.2014;
- la Delibera Commissariale n°43 del 04.09.2014 di approvazione del programma annuale e triennale delle opere pubbliche 2014-2016;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13.01.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;

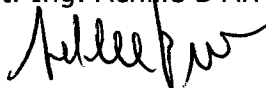
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

Data 05.02.2015 Parere in linea tecnica

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13.01.2014;
- di trasmettere copia della presente completa del progetto esecutivo al competente Assessorato Regionale alla infrastruttura per l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui alla Legge 560/93;
- che il R.U.P. custodisca, presso l'archivio del Settore Tecnico, il progetto esecutivo;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

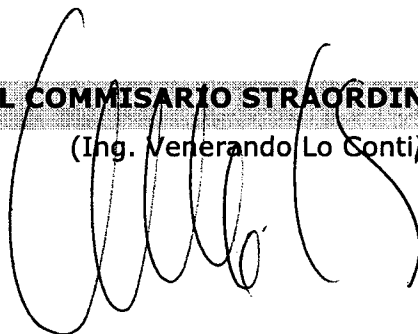
IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)



i.a.c.p.

Messina

SETTORE TECNICO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI
PROSPETTI ESTERNI E DEL TERRAZZO DELLA
PALAZZINA UNICA SITA IN EX VIA NAZIONALE NEL
COMUNE DI SANTALESSIO SICULO**

Elaborato:

Quadro Tecnico Economico

All.:

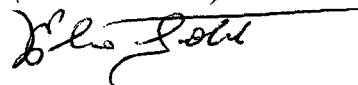
2

Data:

13 Gennaio 2014

IL PROGETTISTA

(Geom. Elio Sidoti)

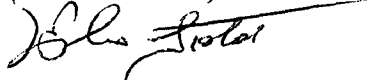


Parere favorevole del R.U.P., in linea tecnica ai sensi e
per gli effetti del c. 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12 del
12.07.2011 e s.m.i.

Parere del 13.01.2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Elio Sidoti)



**Visto: IL COORDINATORE DEL
SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Athille D'ARRIGO)



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI
ESTERNI E DEL TERRAZZO DELLA PALAZZINA UNICA SITA IN EX VIA
NAZIONALE DEL COMUNE DI SANTALESSIO SICULO.**

QUADRO ECONOMICO

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	37.643,57
- Oneri per la sicurezza compresi nei lavori	€	1.500,00
- Oneri per la sicurezza a sommare	€	4.898,97
- Mano d'opera non soggetta a ribasso	€	<u>30.957,46</u>
Importo complessivo	€.	75.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 20%			
€.(75.000,00x 20%)	€.	15.000,00	
- I.V.A. al 10%			
€.75.000,00x 10%	€.	7.500,00	
Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	7.500,00	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori			
€.(75.000,00x 1,935%)	€.	<u>1.500,00</u>	
Sommano	€.	<u>104.000,00</u>	€. <u>31.500,00</u>
Totale complessivo intervento			€. <u>106.500,00</u>

Messina, lì 13/01/2014

IL PROGETTISTA
(Geom. Elio SIDOTI)

