

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 10 DEL 20/03/12

L'anno Duemiladodici il giorno venti del mese di marzo alle ore 15,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 88/Serv. 1°/S.G. del 27.02.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il risanamento dei prospetti ed eliminazione di infiltrazioni dalla copertura a terrazza delle palazzine site in contrada "S. Lucia" del Comune di **Capo D'Orlando** (ME).
Preso atto della PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (Redatta ai sensi dell'art. 25 - comma 1° - legge 109/94 testo coordinato dalla LR. N. 7/02, e s.m.i)

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Gabriele Scolaro
(Ufficio Manutenzione)

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il risanamento dei prospetti ed eliminazione di infiltrazioni dalla copertura a terrazza delle palazzine site in contrada "S. Lucia" del Comune di **Capo D'Orlando** (ME).
- **Preso atto della**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(Redatta ai sensi dell'art. 25 comma 1° -
Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n. 7/02, e s. m.i.)

Premesso:

- che, in data 03.09.2010, l'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. ha redatto la perizia dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il risanamento dei prospetti ed eliminazione di infiltrazioni dalla copertura a terrazza delle palazzine site in contrada "S. Lucia" del Comune di Capo D'Orlando (ME), per un importo complessivo di €. 201.468,00 di cui €. 149.235,56 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 2.984,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 52.232,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

Totale complessivo intervento

€. 201.468,00

- che il contratto è stato stipulato in data 13.09.2011 n. 38802 di rep.;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 14.09.2011, e tenuto conto del tempo utile contrattuale di mesi cinque la loro ultimazione è prevista per il 13.02.2011;
- che, la Direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Gabriele Scolaro;

Considerato:

- che iniziati i lavori e montato il ponteggio si è proceduto alla verifica dello stato della finitura esterna dei prospetti eseguendo delle prove sugli intonaci, rivestiti con pittura al plastico, al fine di valutare e programmare la metodologia operativa di intervento più idonea;
- che dalla suddetta verifica il rivestimento plastico risulta degradato, staccato dal supporto e gli intonaci si presentano fessurati in più parti;
- che a seguito di ordinanza del Giudice del 31.01.2011 è stato disposto, nell'alloggio assegnato al sig. Agostino Ninone Sebastiano, la sostituzione degli infissi interni compreso i telai in lamierino, e la sostituzione, oltre che di tutti gli infissi esterni di n. 4 telai in lamierino zincato;
- che l'alloggio assegnato al sig. Fazio ubicato sullo stesso piano rialzato si presentava con le porte interne nello stesso stato dell'alloggio Agostino e pertanto si è prevista anche la loro sostituzione;
 - che si sono riscontrati diversi imbotti esterni in lamierino ossidati ed arrugginiti alla base che vanno tagliati e giuntati a saldare, mentre n. tre imbotti vanno sostituiti integralmente, in quanto essendo ossidati e rigonfi rappresentano pericolo per gli inquilini e provocano infiltrazioni di acqua dai prospetti nonostante l'intervento eseguito sugli stessi (rifacimento intonaco);
- che tutti gli imbotti degli infissi esterni, al fine di garantirne la durata, vanno verniciati e sistemati;
- che alcune categorie di lavoro non computabili a misura vanno eseguite in economia;
- che i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva in particolare riguardano i prospetti dove si prevedono le seguenti categorie di lavoro: rimozione dell'intonaco ammalorato e ed in fase di distacco, rimozione dell'intonaco su tutti gli spigoli dei fabbricati, trattamento dei ferri, malta antiritiro e rifacimento dell'intonaco con posa in opera di paraspigoli in pvc con rete, spazzolatura di tutti i prospetti al fine di eliminare le parti di tinteggiatura deboli e non bene aggrappate all'intonaco con successivo lavaggio, finitura su tutta la superficie tranne nelle verande di rasante steso su due mani con interposta rete in fibra di vetro e successiva pittura traspirante, zoccolatura con rinzafo in malta cementizia;
- che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva non alterano la natura e destinazione dell'opera e si rendono indispensabili per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento.
- che, pertanto si è rilevata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, integrando nuove categorie di lavori e/o variare quantità previste nel progetto principale al fine di apportare delle modifiche migliorative all'intervento;

Rilevato:

- che la realizzazione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva non alterano la natura e destinazione dell'opera e si rendono indispensabili per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento;
- che pertanto si è reso necessario redigere la presente perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1° della Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere

“aspetti di dettaglio”.

- **Vista** la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1° della Legge 109/94 testo coordinato dalle L.R. n° 7/02, n. 7/03 e 20/07, che non altera la natura, sostanza e destinazione dell'opera rendendosi indispensabile per il compimento e maggior funzionalità dell'intervento in oggetto, necessaria altresì, per risolvere “aspetti di dettaglio”, migliorando la funzionalità dell'intervento e completando lo stesso; tali variazioni sono migliorative e non comportano modifiche sostanziali all'opera progettata;

Visto il quadro tecnico economico di seguito riportato:

a) – lavori dei lavori al lordo	€.	178.838,85		
- Oneri di sicurezza inclusi nei lavori (2,00%)	€.	<u>3.576,78</u>	€.	3.576,78
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	175.262,07		
Ribasso d'asta il 25,6217%	€.	<u>44.905,12</u>		
Restano i lavori al netto	€.	130.356,95	€.	<u>130.356,95</u>
Importo complessivo appalto			€.	133.933,73
b) - <u>somme a disposizione dell'amministrazione:</u>				
- Per I.V.A. il 10%	€.	13.393,37		
- Per spese generali il 15%	€.	27.315,07		
- Per economie e oneri di accesso alla discarica	€.	<u>26.825,83</u>		
Sommano	€.	67.534,27	€.	<u>67.534,27</u>
Totale complessivo intervento			€.	201.468,00

- **Visto** il parere favorevole in linea tecnica espresso sulla presente perizia di variante e suppletiva dal R.U.P. in data 08/11/2011, ai sensi dell'art.7, comma 2 e dell'art.7 bis della L.109/94 come introdotti dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.

- **Visto** inoltre lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, con la quale vengono concessi giorni trenta di proroga sui termini contrattualmente stabiliti per l'ultimazione dei lavori;

Accertato

-che le previsioni della perizia di variante e suppletiva di che trattasi, appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e che le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee così come illustrato e giustificato negli elaborati progettuali;

-che gli interventi previsti non contrastano con il progetto esecutivo e mirano a migliorare e rendere maggiormente funzionale l'opera senza variare le finalità della stessa come progettata, né l'importo totale di progetto e di finanziamento;

Considerato:

-che la stessa perizia di variante e suppletiva redatta dal Geom. Gabriele Scolaro nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.109/94 come introdotto nel testo coordinato dalla L.R. n.7/02 e ss.mm.ii., comporta un aumento dell'importo contrattuale netto di € 22.170,12 al netto del ribasso del 25,6217% (pari al 19,84% dell'importo di contratto), al quale si farà fronte attingendo dalla voce “Imprevisti ed economie” di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione;

Quanto sopra premesso, rilevato, visto, accertato e considerato,

SI PROPONE

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P., in data 08/11/2011, dello schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi con concessione di giorni trenta di proroga sui termini contrattualmente stabiliti per l'ultimazione dei lavori;

- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di €. 22.170,12, scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico della perizia di variante e suppletiva, attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e che, pertanto la stessa non comporta maggiori spese rispetto all'importo finanziato;

- di concedere per l'esecuzione dei maggiori lavori un ulteriore tempo di giorni 30, postergando, così, la scadenza del tempo utile al 14.03.2012;

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Messina, li **13.03.2012**.....

dott. ing. Achille D'Arrigo


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

DELIBERA

- di prendere atto della perizia di variante e suppletiva di che trattasi approvata in linea tecnica dal R.U.P., in data 08/11/2011, dello schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi con concessione di giorni trenta di proroga sui termini contrattualmente stabiliti per l'ultimazione dei lavori;

- dare atto che al maggiore importo netto contrattuale di €. 22.170,12 scaturito dalla redazione di detta perizia, si fa fronte con le somme previste nel quadro economico della perizia di variante e suppletiva, attingendo dalla voce "Imprevisti ed economie" di cui al quadro economico del progetto originario e quello rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e che, pertanto la stessa non comporta maggiori spese rispetto all'importo finanziato;

- di concedere per l'esecuzione dei maggiori lavori un ulteriore tempo di giorni 30, postergando, così, la scadenza del tempo utile al 14.03.2012;

La presente determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n. 129.del 03.05.2005.

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa M.Grazia Giacobbe)


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)
