



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 106 DEL 28/10/13

L'anno Duemilatredici il giorno *ventotto* del mese di *ottobre* alle ore *9,00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA ED IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' DEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE SITA IN LOCALITA' CATARRATTI MESSINA DA ADIBIRE PER FINI SOCIALI.

FINANZIATI CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93.

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che i locali di che trattasi sono di proprietà del comune di Messina e sono stati oggetto di un intervento di ristrutturazione da parte del Comune, con i fondi di cui alla L.R. 10/90, che non ha interessato la copertura;

-che il Comune di Messina con la nota prot. 223344 del 25.09.2013 (prot.I.A.C.P. n°12509 del 26.09.2013) dell'Assessore della Protezione Civile ha chiesto un intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza al fine di consentire l'utilizzo dell'immobile a fini sociali, a seguito della dichiarazione di inagibilità dei locali da parte dei VV.F., in data 16.09.2013, a causa delle infiltrazioni provenienti dalla copertura, come riportato nel verbale di intervento n°1189 del 17.09.2013;

- che a seguito di sopralluogo congiunto, - con l'Assessore della Protezione Civile del Comune di Messina ing. Filippo Cucinotta e tecnici di questo Ente, nella struttura Ex Scuola Elementare di Catarratti per la sistemazione della copertura (circa 1900 metri quadri) ed il ripristino dell'agibilità di detti locali che saranno adibiti a fini sociali, - si sono riscontrate diverse infiltrazioni provenienti dalla copertura in coibentato, dalle giunzioni e bucatore di fissaggio dello stesso e dalle fessurazioni tra le canalette di gronda dell'edificio.

-che pertanto necessita un intervento che riguardi un'attenta ispezione per la ricerca e la successiva sigillatura di dette giunzioni, bucatore e fessurazioni, nonché la sostituzione di parti di controfodera muraria in cartongesso e pannelli di controsoffitto ammalorati dalle infiltrazioni.

-che, sentito il Coordinatore Generale, l'intervento può essere realizzato da questo I.A.C.P. con i fondi di cui alla Legge 560/93;

-che è stato redatto un progetto dei lavori per un importo di € 20.410,88 comprensivi di € 2.184,63 per oneri della sicurezza, da finanziare con i fondi della Legge 560/93.

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto in data 01.10.2013, con il quale si prevedono lavori che riguardano struttura Ex Scuola Elementare di Catarratti ;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - <u>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:</u>		
- Lavori a base d'asta		€. 18.226,25
- Oneri per la sicurezza		€. 2.184,63
Importo complessivo		€. 20.410,88
B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:</u>		
- Competenze tecniche il 20%		
€. (20.410,88x 20%)	€. 4.082,18	
- I.V.A. al 10%		
€.20.410,88x 10%	€. 2.041,09	
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€. 2.041,09	
- Oneri di accesso alla discarica il 2% sui lavori		
€. (20.410,88x 1%)	€. 204,11	
Sommano	€. 8.368,47	€. 8.368,47
Totale complessivo intervento		€. 28.779,35

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 02.10.2013

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 02/10/2013;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/10/2013;

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;

- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di € 28.779,35 gravante sui fondi della L. 560/93;

- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino dell'agibilità in atto compromessa;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 23.10.2013

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 48001

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 552/2013 Acc=136/2013
Sede, li 23.10.2013

Il Dirigente del Servizio
Finanziario

VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La delibera Commissariale n. 84 del 13.06.2013 con la quale è stato approvato il bilancio preventivo per l'anno 2013;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la superiore proposta

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/10/2013;
- di prendere atto del finanziamento dell'intervento pari ad €28.779,35 con fondi della L.560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 28.779,35 gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino dell'agibilità in atto compromessa;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)