



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 105 DEL 28/10/13

L'anno Duemilatredecim il giorno *ventotto* del mese di *ottobre* alle ore *10.00* nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI PER LA COIBENTAZIONE DEI PROSPETTI CON TERMOCAPPOTTO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DELLA PENSILINA NELLA PAL. A DI VIA FIUMARA, NEL COMUNE DI LETOJANNI (ME).

FINANZIATO CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93.

Presa d'atto del progetto esecutivo

Impegno di spesa

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai LAVORI PER LA COIBENTAZIONE DEI PROSPETTI CON TERMOCAPPOTTO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DELLA PENSILINA NELLA PAL. A DI VIA FIUMARA, NEL COMUNE DI LETOJANNI (ME);
- che a seguito della demolizione della pensilina, che proteggeva i prospetti dalle intemperie, si sono verificati significativi fenomeni di condensa in tutti gli appartamenti rendendoli insalubri.
- che con il presente progetto si intende, per la palazzina A creare una coibentazione sui prospetti con l'applicazione di termocappotto che risolverà totalmente la problematica succitata utilizzando i ponteggi dell'intervento per l'eliminazione di situazioni di pericolo di cui al progetto ammesso al finanziamento di cui al "Bando Regionale".
- che il presente progetto completa l'intervento di cui sopra ammesso a finanziamento con Decreto n°3726 del 21.12.2012 da parte della Regione Siciliana attraverso il Bando per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.
- che la palazzina necessita della coibentazione sui prospetti con l'applicazione di termocappotto che risolverà totalmente la problematica succitata utilizzando i ponteggi dell'intervento per l'eliminazione di situazioni di pericolo di cui al progetto ammesso al finanziamento di cui al "Bando Regionale". ;

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 02.09.2013, con il quale si prevedono LAVORI PER LA COIBENTAZIONE DEI PROSPETTI CON TERMOCAPPOTTO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DELLA PENSILINA NELLA PAL. A DI VIA FIUMARA, NEL COMUNE DI LETOJANNI (ME);

- il quadro tecnico economico di seguito riportato

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

- Lavori a base d'asta	€.	38.349,84
- Oneri per la sicurezza 2%	€.	<u>782,65</u>
Importo complessivo	€.	39.132,49

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

- Competenze tecniche il 20%			
- €.(39.132,49x 20%)	€.	7.826,50	
- I.V.A. al 10 €.(39.132,49x 10%)	€.	3.913,25	
- Per Imprevisti il 10% sui lavori	€.	3.913,25	
- Oneri di discarica il 0,60%			
€.(39.132,49x 0,60%)	€.	<u>234,51</u>	
Sommano	€.	<u>15.887,51</u>	€. 15.887,51
Totale complessivo intervento			€. <u>55.020,00</u>

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 03/09/2012;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 04/09/2012;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.09.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. **55.020,00** gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino della coibentazione sui prospetti in atto compromessa;

Parere in linea tecnica
Data 23.10.2013

FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 48001

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 553/2013 ACC. 137/2013
Sede, li 23. 10. 2013

Il Dirigente del Servizio
Finanziario

VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n° 28 del 30/07/2012;
- La Delibera Commissariale n°84 del 13/06/2013 di approvazione del bilancio preventivo esercizio finanziario anno 2013;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO vista la superiore proposta

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.09.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 55.020,00 gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino della coibentazione sui prospetti in atto compromessa;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

IL COMMISSARIO

(Ing. Venerando Lo Conti)