

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 106 DEL 28/10/13**

L'anno Duemilatredici il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 19,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI PER LA COIBENTAZIONE DEI PROSPETTI CON TERMOCAPPOTTO A SEGUITO DI SIGNIFICATIVA PRESENZA DI CONDENZA NELLA PAL. A DI CATARRATTI, NEL COMUNE DI MESSINA.**

**FINANZIATO CON I FONDI DELLA LEGGE 560/93.**

**Presa d'atto del progetto esecutivo**

**Impegno di spesa**

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

#### **PREMESSO**

- che questo ufficio ha predisposto il progetto esecutivo, relativo ai LAVORI PER LA COIBENTAZIONE DEI PROSPETTI CON TERMOCAPPOTTO A SEGUITO DI SIGNIFICATIVA PRESENZA DI CONDENZA NELLA PAL. A DI CATARRATTI, NEL COMUNE DI MESSINA.;
- che a seguito, di continue e reiterate richieste da parte degli inquilini della Pal. A di Catarratti per la presenza, negli appartamenti, in maniera significativa di condensa nelle pareti di prospetto esposte a Nord che rendono insalubri i vani adiacenti a tali prospetti.
- che con il presente progetto si intende, per la palazzina A creare una coibentazione sui prospetti interessati (prospetto laterale sinistro parete cieca esposta a Nord e parte del retro prospetto esposto a Nord.-Est) con l'applicazione di termocappotto che risolverà totalmente la problematica succitata utilizzando i ponteggi dell'intervento per l'eliminazione di situazioni di pericolo di cui al progetto ammesso al finanziamento di cui al " Bando Regionale".
- che il presente progetto completa l'intervento di cui sopra ammesso a finanziamento con Decreto n°3751 del 27.12.2012 da parte della Regione Siciliana attraverso il Bando per la realizzazione di interventi per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

#### **VISTO**

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 02.09.2013, con il quale si prevedono LAVORI PER LA COIBENTAZIONE DEI PROSPETTI CON TERMOCAPPOTTO A SEGUITO DI SIGNIFICATIVA PRESENZA DI CONDENZA NELLA PAL. A DI CATARRATTI, NEL COMUNE DI MESSINA.;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato

**A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

|                             |    |                  |
|-----------------------------|----|------------------|
| - Lavori a base d'asta      | €. | 27.932,92        |
| - Oneri per la sicurezza 2% | €. | 570,06           |
| <b>Importo complessivo</b>  | €. | <b>28.502,98</b> |

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:**

|                                                          |           |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| - Competenze tecniche il 20%                             |           |                  |
| - €.(28.502,98x 20%)                                     | €.        | 5.700,60         |
| - I.V.A. al 10                                           |           |                  |
| - €.(28.502,98x 10%)                                     | €.        | 2.850,30         |
| - Per Imprevisti il 10% sui lavori                       | €.        | 2.850,30         |
| - Oneri di accesso alla discarica<br>il 0,60% sui lavori |           |                  |
| - €.(28.502,98x 0,60%)                                   | €.        | 171,00           |
| <b>Sommano</b>                                           | <b>€.</b> | <b>11.572,20</b> |

**Totale complessivo intervento** **€. 40.075,18**

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 03/09/2012;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 04/09/2012;

**Quanto sopra premesso e visto;**

**SI PROPONE**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.09.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €.**40.075,18** gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino della coibentazione sui prospetti in atto compromessa;

Parere in linea tecnica

Data 23.10.2013

FAVOREVOLE

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



### **Il Coordinatore del Settore Contabile**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 13004

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 554/2013 A22138

Sede, li 23.10.2013

Il Dirigente del Servizio  
Finanziario

### **VISTO**

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all'art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La Delibera Commissariale n°84 del 13/06/2013 di approvazione del bilancio preventivo esercizio finanziario anno 2013;

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**vista la superiore proposta**

### **D E L I B E R A**

#### **Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04.09.2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di **€. 40.075,18** gravante sui fondi della L. 560/93;
- di autorizzare il Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori che consentiranno il ripristino della coibentazione sui prospetti in atto compromessa;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)