


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA
STATO PATRIMONIALE 2015

ATTIVITA'	Anno 2015	Anno 2014	PASSIVITA'	Anno 2015	Anno 2014
A) Crediti Verso Lo Stato ed altri Enti Pubblici			A) Patrimonio Netto		
per la partecipazione al patrimonio aziendale			I. Fondo di Dotazione	185.942.810,63	185.942.810,63
B) IMMOBILIZZAZIONI			II. Riserve obbligatorie e derivanti da leggi		
I. Immobilizzazioni Immateriali			III. Riserve di rivalutazione		
1) Costi d'impianto e di ampliamento			IV. Riserve da Contributi a Fondo Perduto		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			V. Riserve da Contributi per ripiano disavanzi		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno			VI. Riserve Statutarie		
4) Concessioni, Licenze, Marchi e diritti simili			VII. Altre Riserve		
5) Avviamento			VIII. Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	- 10.340.860,99	- 14.712.247,79
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			IX. Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio	- 1.193.387,42	4.371.386,80
7) Manutenzioni straordinarie e migliorie su beni di terzi			Totale Patrimonio Netto (A)	174.408.562,22	175.601.949,64
8) Altre			B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE		
TOTALE			1) Per Contributi a destinazione vincolata	65.416.702,63	66.412.130,21
			2) Per Contributi indistinti per la gestione		
			3) Per Contributi di natura		
			Totale Contributi in Conto Capitale (B)	65.416.702,63	66.412.130,21
II Immobilizzazioni Materiali			C) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Terreni e Fabbricati	132.161.462,26	135.220.691,06	1) Per trattamento di quiescenza e obblighi sim.		
2) Mobili e Macchine	480.929,80	467.282,05	2) Per Imposte		
3) Attrezzature Industriali e Commerciali	143.996,94	143.996,94	3) Per altri rischi ed oneri futuri	1.190.449,81	1.668.349,64
4) Automezzi	16.256,48	16.256,48	4) Per ripristino investimenti		
5) Immobilizzazioni in Corso e Acconti			Totale Fondi Rischi ed Oneri futuri C	1.190.449,81	1.668.349,64
6) Diritti reali in godimento			D) T.F.R. di Lavoro Subordinato		
7) Altri Beni			Totale T.f.r. di lavoro subordinato (D)	4.566.639,05	4.398.594,81
TOTALE	132.802.645,48	135.848.226,53	E) RESIDUI PASSIVI		
			1) Obbligazioni		
III. Immobilizzazioni Finanziarie			2) Verso le banche		
1) Partecipazioni in:			3) Verso altri finanziatori		
a) Imprese controllate			4) Acconti		
b) Imprese Collegate			5) Debiti Verso Fornitori	1.192.910,09	1.083.670,65
c) Imprese Controllanti			6) Rappresentati da titoli di credito		
d) altre imprese			7) Verso impr.controllate, collegate, controllanti		
e) altri enti			8) Debiti Tributarî	161.818,42	67.606,00
2) Crediti:			9) Debiti V/Istituti di previdenza e sicurezza soc.	58.629,70	130.955,72
a) Verso imprese controllate			10) Debiti V/Iscritti, soci, terzi per prestaz.dovute		
b) Verso Imprese Collegate			11) Debiti V/Stato ed altri soggetti pubblici	5.865.005,92	6.833.703,03
c) Verso lo Stato ed altri soggetti pubblici			12) Debiti diversi	28.948.838,41	32.852.301,09
d) Verso altri			Totale Residui Passivi (E)	36.227.202,54	40.968.236,49
3) Altri Titoli			F) RATEI E RISCONTI		
4) Crediti Finanziari Diversi			1) Ratei passivi		
TOTALE			2) Risconti passivi		
			3) Aggio su prestiti		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	132.802.645,48	135.848.226,53	4) Riserve tecniche		
C) ATTIVO CIRCOLANTE			Totale Ratei e Risconti (F)		
I. Rimanenze					
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo					
2) Prodotti in Corso di lavorazione e semilavorati					
3) Lavori in Corso	103.687.355,58	99.073.992,05			
4) Prodotti finiti e merci					
5) Acconti					
TOTALE	103.687.355,58	99.073.992,05			
II. Residui Attivi					
1) Crediti Verso utenti, clienti ecc.	18.487.646,83	33.770.213,96			
2) Crediti Verso iscritti, soci e terzi					
3) Crediti Verso Imprese controllate e collegate					
4) Crediti Verso lo Stato ed altri soggetti pubblici					
4 bis) Crediti per Finanziamenti					
5 bis) Imposte Anticipate					
5) Crediti Verso altri	6.660.847,20	1.151.902,93			
TOTALE RESIDUI ATTIVI	25.148.494,03	34.922.116,89			
III. Attività Finanziarie che non costituiscono Imm. Ni					
1) Partecipazioni in Imprese Controllate					
2) Partecipazioni in Imprese Collegate					
3) Altre Partecipazioni					
4) Altri Titoli					
TOTALE					
IV Disponibilità liquide					
1) Depositi Bancari e Postali	20.171.061,16	19.136.456,63			
2) Assegni		68.468,69			
3) Denaro e Valori in cassa					
TOTALE	20.171.061,16	19.204.925,32			
Totale Attivo Circolante C	149.006.910,77	153.201.034,26			
D) Ratei e Risconti					
1) Ratei attivi					
2) Risconti attivi					
Totale ratei e risconti (D)					
TOTALE ATTIVO	281.809.556,25	289.049.260,79	TOTALE PASSIVO	281.809.556,25	289.049.260,79


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA
CONTO ECONOMICO 2015

CONTO ECONOMICO	Anno 2015		Anno 2014	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi.	8.082.019,00		8.889.362,09	
2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	4.613.363,53			
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di Immobilizzazioni per lavori interni	5.163.388,69		2.199.701,37	
5) Altri Ricavi e Proventi				
Totale Valore della Produzione (A)		17.858.771,22		11.089.063,46
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	127.326,20		103.701,66	
7) per servizi	982.981,21		3.117.638,70	
8) per godimento beni di terzi			93.641,81	
9) per il personale:				
a) salari e stipendi	3.264.627,53		3.283.028,31	
b) oneri sociali	849.999,99		709.662,18	
c) trattamento di fine rapporto	168.044,24		247.819,68	
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) Altri costi	48.006,40		52.476,59	
10) Ammortamento e svalutazioni				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali				
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.737.396,68		2.900.827,46	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide				
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci				
12) accantonamento per rischi			117.500,00	
13) accantonamento ai fondi per oneri			107.500,00	
14) Oneri diversi di gestione	6.925.274,60		4.768.364,18	
Totale Costi (B)		15.103.656,85		15.502.160,57
Differenza tra Valore e Costi produzione (A-B)		2.755.114,37		- 4.413.097,11
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni				
16) Altri proventi finanziari:				
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
d) proventi diversi dai precedenti				
17) Interessi ed altri oneri finanziari				
17 bis) Utili e perdite sui cambi				
Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17)				
D) RETTIFICHE DI VALORE				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
Totale rettifiche di valore (D)				
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi non iscrivibili al n. 5				
21) Oneri Straordinari non iscrivibili al n. 14				
22) Sopravvenienze attive/Insussistenze passivo derivanti dalla gestione dei residui	5.133.439,33		8.929.430,07	
23) Sopravvenienze passive/insussistenze attivo derivanti dalla gestione dei residui	- 9.081.941,12		- 144.946,16	
Totale delle partite straordinarie (E)		- 3.948.501,79		8.784.483,91
Risultato prima delle Imposte (A-B+C+D+E)		- 1.193.387,42		4.371.386,80
Imposte dell'esercizio				
Avanzo/Disavanzo/Pareggio		- 1.193.387,42		4.371.386,80



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA
 QUADRO DI RICLASSIFICAZIONE DEI RISULTATI ECONOMICI

2015

<i>Quadro di riclassificazione dei risultati economici</i>			
	2.015	2.014	Variazioni +/-
A) RICAVI	13.245.407,69	11.089.063,46	2.156.344,23
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	4.613.363,53		4.613.363,53
B) Valore della produzione tipica	17.858.771,22	11.089.063,46	6.769.707,76
Consumi di Materie prime e servizi esterni	1.110.307,41	3.314.982,17	2.204.674,76
C) VALORE AGGIUNTO	16.748.463,81	7.774.081,29	8.974.382,52
Costo del Lavoro	4.330.678,16	4.292.986,76	37.691,40
Margine operativo lordo	12.417.785,65	3.481.094,53	8.936.691,12
Ammortamenti	2.737.396,68	2.900.827,46	163.430,78
Stanziamenti e Fondi Rischi e Oneri		225.000,00	225.000,00
Saldo proventi e oneri diversi	6.925.274,60	4.768.364,18	2.156.910,42
E) RISULTATO OPERATIVO	2.755.114,37	- 4.413.097,11	1.657.982,74
Proventi ed oneri finanziari			
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
F) RISULTATO PRIMA DEI COMPONENTI STRAORDINARI E DELLE IMPOSTE	2.755.114,37	- 4.413.097,11	1.657.982,74
Proventi ed oneri straordinari	- 3.948.501,79	8.784.483,91	4.835.982,12
G) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 1.193.387,42	4.371.386,80	3.177.999,38
Imposte di esercizio			
H) AVANZO/PAREGGIO/DISAVANZO ECON. DEL PERIODO	- 1.193.387,42	4.371.386,80	3.177.999,38