

## AVVISO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00, AL SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E ART. 31 COMMA 8 PER | ***“LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 26 ALLOGGI DI PROPRIETÀ IACP NEL COMUNE DI VILAFRANCA T. (ME) IN LOCALITÀ ACQUASANTA NORD E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE SOTTO FORMA DI COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI*“** AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016. - CIG: ZDA27F11ED  
**Azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020**

**L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA in qualità di beneficiario dell'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020, chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Via E.L. Pellegrino is. 176 n. 12, 98122 Messina - tel.090/2251, telefax 090/2931446, sito internet: [www.iacpmessina.it](http://www.iacpmessina.it), PEC: [iacpme@pec.iacpme.it](mailto:iacpme@pec.iacpme.it); e-mai: [iacp@iacpme.it](mailto:iacp@iacpme.it), intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di seguito descritto.**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, compresi i Raggruppamenti Temporanei di imprese (R.T.I.) o Consorzi di concorrenti non ancora costituiti.

L'IACP di Messina, si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei, sulla base dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso, ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lettera a), del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 per l'individuazione di un soggetto con cui sottoscrivere un disciplinare d'incarico per l'acquisizione di beni e servizi in economia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a questo IACP di Messina, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'IACP di Messina si riserva la facoltà di procedere alla fase di richiesta di presentazione di offerte anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

### SI AVVISA

**Art. 1 - Descrizione sommaria dell'incarico:** Redazione Piano di sicurezza e coordinamento relativo al progetto esecutivo dei ***“LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 26 ALLOGGI DI PROPRIETÀ IACP NEL COMUNE DI VILAFRANCA T. (ME) IN LOCALITÀ ACQUASANTA NORD E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE SOTTO FORMA DI COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI*“** AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016.

Importo lavori comprensivo oneri di sicurezza: €. 3.363.885,20;  
Luogo di esecuzione dei lavori: Villafranca T. (ME) loc. Acquasanta Nord;  
Importo presunto del servizio: €. 21.514,85 oltre oneri fiscali e previdenziali;

**Art. 2 - Procedura di affidamento:** Affidamento diretto giusto art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo la modalità che segue.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla formazione di un elenco di soggetti idonei che hanno manifestato interesse, che sono in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. Dal predetto elenco verranno individuati, con apposito sorteggio, **n. 10 (dieci)** soggetti idonei cui richiedere l'offerta, nell'intesa che si farà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto idoneo che abbia manifestato la propria disponibilità. Si darà luogo all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato del servizio, trattandosi di un servizio professionale di importo inferiore ai 40.000,00 euro.

**Art. 3 - Modalità di finanziamento e requisiti richiesti:** gli interventi sono finanziati con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 9 - azione 9.4.1 "Inclusione sociale e lotta alla povertà", obiettivo tematico 9, priorità d'investimento 9.b "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" in parte da un soggetto privato ed in parte con fondi propri.

**Requisiti richiesti:**

- ✓ Iscrizione nell'Albo dei professionisti di fiducia dell'Ente;
- ✓ Per le società: iscrizione alla CC.LAA. ove previsto per attività connesse alla presente indagine di mercato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- ✓ per i singoli professionisti e i componenti delle società, raggruppamenti, etc.: possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii., con esperienza nei cantieri edili;
- ✓ inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 116-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mim.ii.;
- ✓ regolarità contributiva;

**Art. 4 - Limiti alla partecipazione:** Fermo restando l'obbligo di essere iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Ente, è fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista, socio, dipendente, consulente su base annua o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254, c. 3 e 255 c.1 del D.P.R. n. 207/2010: la violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità del disciplinare se già stipulato, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al

secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

E' fatto inoltre divieto ai concorrenti che hanno un contenzioso con l'Ente partecipare al presente avviso.

#### **Art. 5 - Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse relative al presente Avviso dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo piattaforma Digital PA <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/> **SENZA ALLEGARE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE entro il 20 aprile 2019** con il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per i ***“LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 26 ALLOGGI DI PROPRIETÀ IACP NEL COMUNE DI VILAFRANCA T. (ME) IN LOCALITÀ ACQUASANTA NORD E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE SOTTO FORMA DI COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI*”**“

La manifestazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) istanza debitamente firmata digitalmente con indicazione completa dei dati personali, redatta esclusivamente in base allo schema allegato, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:
  - a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria;
  - b) l'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
  - c) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal professionista o dal legale rappresentate dell'operatore economico o dal suo procuratore;
  - d) copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

**Il sorteggio sarà effettuato in seduta pubblica il 24.04.2019 alle ore 12:00.**

#### **Art. 6 — Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato per 10 giorni consecutivi naturali nell'Albo pretorio on-line dell'Ente.

#### **Art. 7 — Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

#### **Art. 8 — Richieste e chiarimenti**

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Ing. Santi Grillo n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 090/225236 - e mail: [grillo@iacpme.it](mailto:grillo@iacpme.it).

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'IACP di Messina

Messina, lì 09.04.2019

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*(ing. Santi Grillo)*

---