



*Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Messina*

*Università degli Studi di Messina
Dipartimento di Ingegneria*

**Approfondimenti sullo studio scientifico di valutazione della
pericolosità sismica di tipologie edilizie in uso dell'Istituto Autonomo
Case Popolari nel territorio comunale di Patti (Messina).**

**Accordo ex art. 15 l. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 5,
comma 6, d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

TRA

I'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina

Settore Tecnico

e

Università degli Studi di Messina

Dipartimento di Ingegneria

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI MESSINA, con sede in Messina, Via E.L. Pellegrino is. 176 – cap. 98122 – C.F. 00081730830, Ente che nel prosieguo di questo atto sarà indicato come “IACP”, nella persona del dott. ing. Leonardo Santoro (commissario straordinario), nato ad Messina (ME) il 06/06/1962, legale rappresentante

ed

IL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA, con sede in Messina, C.da Di Dio, Partita IVA 00724160833, Codice Fiscale 80004070837, nella persona del Direttore Prof. Candida Milone, nata a Milazzo (ME) il 05/12/1966, autorizzata dal Consiglio di Dipartimento a sottoscrivere il presente atto, legale rappresentante

PREMESSO

Che

- lo IACP, per garantire che il patrimonio edilizio di propria competenza risponda alle istanze della collettività, sia in termini di qualità che di sicurezza, ha interesse a mantenere le proprie capacità tecniche aggiornate con i progressi scientifici e tecnologici;
- lo IACP ritiene particolarmente significativo avvalersi di competenze altamente qualificate che possono rinvenirsi presso istituzioni naturalmente deputate a compiti di ricerca scientifica ed alta formazione quali le Università;
- lo IACP, in considerazione della natura pubblicistica dell'Università degli Studi di Messina sul territorio, ritiene che i rapporti con il Dip. di Ingegneria possano trovare giustificata regolamentazione nell'ambito di un accordo a scopo di studio e consulenza;
- il Dip. di Ingegneria è altamente qualificato nella ricerca scientifica e tecnologica e nell'alta formazione nel settore dell'Ingegneria delle Strutture e dell'Ingegneria Sismica;
- il Dip. di Ingegneria intende promuovere ogni iniziativa utile a rendere le proprie strutture sinergiche con le azioni poste in essere dalle pubbliche Amministrazioni, al fine di contribuire attivamente al processo di miglioramento della *governance* da parte di queste, tramite l'alta qualificazione delle conoscenze;
- il Dip. di Ingegneria è in grado di svolgere attività di consulenza tecnica, di approfondimento e di studio di alto profilo scientifico, perché dotato delle professionalità e delle attrezzature necessarie;

CONSIDERATO INOLTRE

- che lo IACP di Messina ha necessità di conoscere la reale vulnerabilità sismica di alcune tipologie edilizie di sua proprietà realizzate negli anni 60/70 nel territorio comunale di PATTI;
- che tale tipologia edilizia è ricorrente nel parco del costruito dei primi anni '70 e che la provincia di Messina è notoriamente zona sismica ad elevata intensità;
- che lo IACP è in possesso di dati metrici e planimetrie di tre immobili ubicati in Patti, corso Matteotti e denominati pal.”A”, pal.”B” e pal.”C”;
- che lo IACP è in possesso degli elaborati a suo tempo depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina, nonché di alcune campagne di indagini sui materiali e sugli elementi strutturali;
- che lo IACP di Messina ha già stipulato con l'Università degli Studi di Messina un accordo per le necessità di cui in premessa e che la stessa relazione conclusiva trasmessa dall'Ateneo ha evidenziato la necessità sulle stesse palazzine di ulteriori saggi e indagini strumentali e quindi successivi approfondimenti teorici;

- che per quanto sopra detto è necessario che il primo *accordo tra IACP e Dip. di Ingegneria* sia seguito da una ulteriore fase di approfondimento;
- che lo IACP si fa, già da ora, carico di eseguire, ulteriori indagini e campionamenti che il Dip. di Ingegneria richiederà per la conclusione del presente studio, a proprie spese;
- che tutta la documentazione in possesso dello IACP sarà trasmessa al Dip. di Ingegneria, alla sottoscrizione del presente accordo;
- che, per le finalità di approfondimento della vulnerabilità sismica su questi edifici campione, lo IACP intende affidare al Dip. di Ingegneria l'incarico di svolgere le seguenti prestazioni: *“Approfondimenti sullo studio scientifico di valutazione della pericolosità sismica di tipologie edilizie in uso dell'Istituto Autonomo Case Popolari nel territorio comunale di Patti (Messina)”*;
- che l'attribuzione di un accordo di studio e consulenza risulta vantaggioso per lo IACP, e può garantire un migliore funzionamento dell'Ente.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
CONVENGONO E STIPULANO IL SEGUENTE ACCORDO**

Art. 1

(Premesse)

Le premesse e gli allegati tutti, fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2

(Oggetto dell'accordo)

Il Commissario Straordinario affida al DIP. DI INGEGNERIA , che accetta, l'incarico di svolgere la seguente prestazione, finalizzata alla: *“Approfondimenti sullo studio scientifico di valutazione della pericolosità sismica di tipologie edilizie in uso dell'Istituto Autonomo Case Popolari nel territorio comunale di Patti (Messina)”*; la prestazione mira ad individuare e fornire:

1. una relazione contenente le indicazioni di un piano di indagini che sono necessarie lo studio di cui al presente accordo;
2. una seconda relazione di studio che basandosi sul piano delle indagini suddette approfondisca le cause di vulnerabilità sismica dei tre edifici campione;
3. un relazione finale conclusiva dell'attività di supporto che il Dip. di Ingegneria fornirà al Settore Tecnico dello IACP per la individuazione degli interventi di miglioramento sismico (al 70%) degli immobili.

Art. 3

(Programma delle attività)

Il programma della prestazione, concordato tra le parti contraenti, è articolato in una serie di attività di seguito descritte.

La prestazione si articolerà in cinque fasi:

1. l'acquisizione dei documenti, delle indagini e degli studi pregressi se esistenti in possesso dello IACP, che saranno trasmessi dallo stesso al DIP. DI INGEGNERIA dopo la sottoscrizione del presente;
2. lo studio della suddetta documentazione e la redazione di una prima relazione di sintesi con indicazione delle indagini integrative, necessarie al completamento della prestazione oggetto del presente accordo;
3. lo studio di vulnerabilità sismica per l'individuazione delle criticità degli immobili tramite modelli strutturali e dell'input sismico opportuni, sulla base delle più avanzate ricerche del settore e dei codici normativi attuali, con la scelta delle soluzioni possibili;
4. la individuazione degli interventi necessari sui tre immobili ad operare un miglioramento sismico al 70% di concerto con le indicazioni dell'Amministrazione IACP, con un livello di

dettaglio definitivo ed il supporto all'Ufficio Tecnico dello IACP per la redazione di un livello di dettaglio esecutivo;

5. la redazione delle relazioni di sintesi dei risultati e delle indicazioni di intervento sui singoli immobili;

Lo studio che sarà eseguito condurrà alla redazione di una relazione sullo stato di pericolosità e vulnerabilità sismica ed alla individuazione di possibili interventi che conducano ad un miglioramento sismico degli immobili.

Tale rapporto costituirà immediatamente la *base per le successive proposte progettuali che partendo dalle prime indicazioni proposte potranno essere utili alla redazione successiva di un vero e proprio progetto di intervento.*

Il progetto di intervento che verrà posto a base di gara esula dal presente accordo e resta di esclusiva competenza dello IACP.

La geometria degli immobili sarà ricostruita in conformità ai rilievi forniti dall'IACP integrata, marginalmente, con verifiche puntuali effettuate dal DIP. DI INGEGNERIA .

I prodotti che il DIP. DI INGEGNERIA restituirà allo IACP saranno costituiti da files di interscambio (.doc, pdf, .dwg, ecc) e tabelle editabili (se trattasi di dati .xls).

Gli esiti della prestazione saranno progressivamente valutati tra i responsabili scientifici delle parti al fine di giungere a un prodotto finale allineato alle esigenze di pianificazione, della ricerca nell'interesse della sicurezza del patrimonio dello IACP, sempre nei limiti della prestazione in argomento.

Lo IACP assicura la collaborazione dei propri uffici per la ricerca, consultazione ed archiviazione dei dati in suo possesso.

Art.4

(Durata e luogo di esecuzione)

Le attività oggetto saranno scandite secondo la seguente tempistica:

- la consegna del report di cui alla fase 2 dell'art. 3 dovrà avvenire entro 30 gg a decorrere dalla data in cui verranno consegnati tutti i documenti e le indagini in possesso dello IACP accompagnati con dichiarazione che tali documento sono copia di tutti quelli in possesso dell'Ente;
- la consegna del report di cui alla fase 3, dell'art. 3 dovrà avvenire entro 40 gg a decorrere dalla data in cui verranno consegnate le risultanze delle indagini e delle prove di cui alla fase 2;
- la consegna dei report e degli elaborati grafici a corredo di cui alle fasi 4, 5 dell'art. 3, dovrà avvenire entro 60 gg successivi a decorrere dalla trasmissione del precedente report. Tali fasi dovrà essere esplicitamente richiesti dallo IACP;

La durata, per ciascuna fase, potrà essere prorogata per un periodo pari a 15 (quindici) giorni, previo accordo scritto tra le parti, senza ulteriori oneri.

I lavori relativi all'oggetto del presente accordo saranno svolti presso il DIP. DI INGEGNERIA .

Art.5

(Corrispettivo)

Il corrispettivo per l'esecuzione delle attività oggetto del presente accordo, come specificato nel seguito, è fissato in € 39.800,00 (euro trentanovemilamilaottocento/00) + I.V.A.

Art.6

(Responsabile scientifico del DIP. DI INGEGNERIA e collaboratori scientifici)

Per il Dip. Ing. il responsabile scientifico è il Prof. Ass. Ing. Antonino Recupero. Il DIP. DI INGEGNERIA si riserva di partecipare inoltre con tutto il personale interno che ritiene necessario allo sviluppo della consulenza.

I costi della collaborazione scientifica interna ed esterna sono a carico del DIP. DI INGEGNERIA e sono compresi nell'importo di cui all'art. 5, senza ulteriori oneri per il contraente.

Art. 7

(Modalità di pagamento)

L'IACP verserà al DIP. DI INGEGNERIA la somma di cui al precedente art. 5 sulla base delle attività effettivamente svolte e come dettagliate dai rapporti di cui sopra, validate dai referenti tecnico-scientifici, con le seguenti modalità:

- alla stipula dell'accordo non sono previsti pagamenti;
- il 20% alla consegna del primo rapporto tecnico di cui alla fase 2;
- il 35% alla consegna del secondo rapporto tecnico di cui alla fase 3;
- il saldo (45%) alla consegna del rapporto finale.

Tutte le fatture relative al presente accordo dovranno essere intestate all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Messina - P.IVA: 00081730830.

Art. 8

(Responsabilità tecnico-scientifica)

I Responsabili tecnico-scientifici designati dalle parti per la gestione del presente accordo sono:

per l'IACP: Dott. Arch. Calogero Punturo (Dirigente Tecnico), per il coordinamento metodologico e la coerenza con le attività in materia di previsione e prevenzione dei rischi sismici dell'Ente;

per il Dip. Ing.: il Prof. Ing. Antonino Recupero.

Art. 9

(Condizioni generali)

Ciascuna parte provvederà alla copertura assicurativa del proprio personale che, in virtù del presente accordo, sarà chiamato a frequentare la sede di esecuzione dei lavori oggetto dell'accordo stesso.

Il personale dello IACP, che si rechi presso il DIP. DI INGEGNERIA per assistere ai lavori relativi al presente contratto è tenuto a uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nei locali del DIP. DI INGEGNERIA e viceversa.

Art. 10

(Proprietà dei risultati)

I risultati sono di proprietà di entrambe le parti contraenti, DIP. DI INGEGNERIA ed IACP, che di detti risultati possono fare anche uso nell'ambito dei loro compiti istituzionali.

I responsabili scientifici, di cui al precedente art. 8, valuteranno la possibilità che tutte le copie dei prodotti e la relativa documentazione fornite dall'IACP per l'esecuzione dell'attività commissionata ai sensi del presente accordo siano, al termine delle attività previste, riconsegnate dal DIP. DI INGEGNERIA allo IACP stesso.

Art.11

(Riservatezza e pubblicazioni)

Il DIP. DI INGEGNERIA si impegna a non portare a conoscenza di terzi informazioni, dati tecnici, documenti e notizie di carattere riservato, riguardanti lo IACP, di cui fosse a conoscenza in forza

del presente impegno.

Qualora il DIP. DI INGEGNERIA o lo IACP intendano pubblicare su riviste nazionali ed internazionali i risultati dell'accordo in oggetto o esporli o farne uso in occasione di congressi, convegni, seminari o simili, concorderanno i termini e modi delle pubblicazioni e comunque sono tenute a citare l'accordo nel cui ambito è stata svolta la prestazione.

Art.12
(Recesso)

Le parti potranno recedere dal presente accordo in ogni tempo, con preavviso di 30 (trenta) giorni; in tal caso sono fatte salve le spese già sostenute e gli impegni assunti alla data di comunicazione del recesso. Al termine della fase 3 dell'art. 3 l'Ente sin da ora si riserva il diritto al recesso sulla scorta di quanto contenuto nel relativo report di studio. Qualora intenda continuare ne darà esplicita indicazione per iscritto.

Art.13
(Foro competente)

In caso di controversia nell'interpretazione o esecuzione del presente contratto, la questione verrà in prima istanza definita in via amichevole. Qualora non fosse possibile, il foro competente sarà quello di Messina.

Art.14
(Oneri fiscali)

Il presente atto, redatto in triplice copia, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli Artt. 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 131 del 26.4.1986; le spese dell'eventuale registrazione sono a carico della parte che la richiede.

Art. 15

Le parti dichiarano di aver letto il presente accordo e di accettarne i termini e le condizioni.

Messina li,

Università degli Studi di Messina
Dipartimento di INGEGNERIA
Direttore
(Prof.ssa Candida Milone)

Istituto Autonomo Case Popolari
Commissario Straordinario
(Dott. Ing. Leonardo Santoro)
per delega
Il Dirigente del Settore Tecnico
(Dott. Arch. Calogero Punturo)