

CONVENZIONE

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Messina, sito in Via E.L. Pellegrino n. 12

tra

l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina nella persona della Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe nella qualità di Direttore Generale e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Messina designata con Delibera n° __ del _____ 2020 per procedere alla stipula della presente convenzione finalizzata alla regolarizzazione dei rapporti sugli alloggi disponibili di proprietà dell'Istituto, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari mediante assegnazioni d'urgenza con Ordinanze emesse dal Sindaco di Messina, in presenza di emergenti fabbisogni abitativi causati da problematiche che hanno determinato la mancanza di una abitazione dei nuclei familiari

e

il Comune di Messina, con sede in Messina, Piazza Unione Europea, in persona del Dirigente pro-tempore del Dipartimento Servizi alla Persona e Imprese, Dott. Salvatore De Francesco, il quale dichiara di intervenire al presente atto, giusta autorizzazione di cui alla Delibera di Giunta Municipale n.° __ del _____

premesse

che il Comune di Messina è tenuto a far fronte ad innumerevoli problematiche di disagio abitativo che, previa verifica del competente Dipartimento Servizi alla Persona e Imprese, possono trovare come possibile soluzione urgente l'attribuzione temporanea di un alloggio resosi disponibile ed idoneo a nucleo familiare richiedente in situazione di emergenza abitativa ancorchè non rientrante nella graduatoria per le assegnazioni di alloggi di ERP;

che, nell'ambito di un'ampia collaborazione tra gli Enti, detta problematica è stata rappresentata allo IACP di Messina che ha manifestato e confermato la propria disponibilità alla individuazione di alloggi che, pur avendo necessità di interventi manutentivi non rilevanti, possano essere comunque dati al Comune di Messina per le finalità sopra descritte.

Tutto quanto sopra premesso si conviene quanto segue:

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

La presente convenzione disciplina, a far data dalla sottoscrizione del presente accordo, i rapporti giuridici e patrimoniali tra lo IACP di Messina n.q. di Ente Proprietario di alloggi popolari e il Comune di Messina a cui vengono consegnati gli alloggi.

ART. 2

Lo IACP di Messina, Ente proprietario, espleta i seguenti compiti:

- individua gli alloggi disponibili e trasmette al Comune di Messina il relativo elenco con indicazione della superficie utile, della planimetria e della visura catastale;
- assume l'onere di far fronte alla manutenzione straordinaria o ordinaria per rendere gli alloggi abitabili rendendoli disponibili per la consegna al Comune di Messina per far fronte alle necessità urgenti di individuazione di alloggi per nuclei familiari in situazione di particolare disagio abitativo;

- predisporre apposito contratto di locazione con il Comune di Messina con indicazione del canone di locazione equiparato al canone minimo applicato nella Regione siciliana per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica pari ad € 52,00.

ART. 3

Il Comune di Messina provvederà:

- alla assegnazione temporanea degli alloggi offerti in disponibilità dallo IACP, curando direttamente l'eventuale sottoscrizione con il beneficiario dell'atto di affidamento dell'alloggio stesso;
- la consegna dell'alloggio che dovrà essere effettuata alla contestuale presenza di un dipendente del Comune e di un dipendente dell'Istituto previa redazione di un verbale di constatazione dello stato manutentivo dell'alloggio.

ART. 4

In fase di prima applicazione, lo IACP di Messina mette a disposizione del Comune di Messina n. ___ alloggi, che potranno essere integrati previa comunicazione dell'effettiva necessità ed urgenza e la verifica di disponibilità di altri alloggi, rientranti nell'ambito dei principi della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina

Il Comune di Messina