

## AVVISO

**Oggetto:** **Convocazione conferenza dei servizi Semplificata per approvazione progetto esecutivo** per i lavori di completamento di n. 3 palazzine comprendenti n. 30 alloggi in Messina località Bordonaro – S. Giovannello di proprietà dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina – *Deliberazione n. 364 del 10 ottobre 2019 della Giunta Regione Siciliana – Riprogrammazione delle economie provenienti dai fondi ex Gescal -*

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO CHE:

- con *Deliberazione n. 364 del 10 ottobre 2019 della Giunta Regione Sicilia – Riprogrammazione delle economie provenienti dai fondi ex Gescal -* è stata approvata la riprogrammazione delle economie provenienti dai fondi ex Gescal;
- tra gli interventi da finanziare prioritariamente è stato inserito il “Progetto di completamento di n. 3 palazzine comprendenti n. 30 alloggi in Messina località Bordonaro – S. Giovannello di proprietà dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina” per l’importo complessivo di € 4.200.000,00;
- previo sorteggio pubblico di n. 10 professionisti qualificati dall’Elenco dei professionisti di fiducia di questo Istituto, con Determina Dirigenziale n. 263 del 05.12.2019 è stato incaricato per la redazione del progetto esecutivo il R.T.P.: CONTI NIBALI-PAPARONE-PALMERI che ha proposto l’offerta col mino prezzo;
- in data 11.09.2020 il suddetto R.T.P. ha trasmesso a questo Istituto il progetto esecutivo dell’intervento di cui in oggetto;
- necessità procedere con urgenza all’ottenimento dei necessari pareri, autorizzazioni, concessioni e nulla osta o atti di assenso per il progetto in questione per non incorrere nella perdita del finanziamento suddetto;

#### VISTI

- gli artt. 14 e seguenti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi.
- gli artt.31 comma 4 lettera h) e 27 del Decreto Lgs. n.50/2016

#### INDICE

la **Conferenza dei Servizi** decisoria volta all’acquisizione di parere, intese, concerti, nulla osta e/o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l’approvazione del progetto esecutivo per i lavori relativi al “*Completamento di n. 3 palazzine comprendenti n. 30 alloggi in Messina località Bordonaro – S. Giovannello di proprietà dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina –*

La suddetta Conferenza decisoria di cui all’art.14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i. è convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016.

Gli Enti e/o Amministrazioni in indirizzo sono invitati a trasmettere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso.

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge n.241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti **viene fissato in 10 (dieci) giorni** dalla presente convocazione.

**Le Amministrazioni/Enti coinvolti sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio di giorni venti dalla presente convocazione.**

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti all'art.14 comma 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., equivalgono ad assenso senza condizioni.

Allo scadere del termine di cui sopra, questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto.

In caso di atti di assenso o dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche, la nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della conferenza simultanea, che si terrà in data **15/10/2020**.

La determinazione di conclusione della Conferenza adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti interessati.

Contestualmente alla presente, si trasmettono i seguenti elaborati progettuali costituiti da:

#### **ELENCO ALLEGATI**

1. **RELAZIONI**
  - 1.1 RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA
  - 1.2 RELAZIONE GEOLOGICA ED INTEGRATIVA
2. **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
  - 2.1 COROGRAFIA
  - 2.2 PLANIMETRIA GENERALE AREA DI INTERVENTO
3. **STATO DI FATTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
  - 3.1 PIANTE PALAZZINA "L"
  - 3.2 PIANTE PALAZZINE "M" ED "N"
  - 3.3 PROSPETTI E SEZIONI
4. **STATO DI PROGETTO**
  - 4.1 PIANTE PALAZZINA "L"
  - 4.2 PIANTE PALAZZINE "M" ED "N"
  - 4.3.1 PIANTE TIPO PROSPETTI E SEZIONI DETTAGLIO LAVORAZIONI
  - 4.3.2 PIANTE TIPO PROSPETTI E SEZIONI DETTAGLIO LAVORAZIONI
  - 4.4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
5. **IMPIANTI PALAZZINE**
  - 5.1 RELAZIONI SPECIALISTICHE**
    - 5.1.1 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
    - 5.1.2 RELAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
    - 5.1.3 RELAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS
    - 5.13.A CALCOLO POTENZA TERMICA
    - 5.1.3.B CALCOLO CANNA FUMARIA
    - 5.1.4 RELAZIONE TECNICA (COMMA 1 DELL'ART. 8 D.LGS 19 AGOSTO 2005 E DM 26 GIUGNO 2015)
    - 5.1.5 RELAZIONE DI PREVISIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
  - 5.2 ELABORATI GRAFICI**

- 5.2.1 PLANIMETRIE IMPIANTO ELETTRICO
- 5.2.2 PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 5.2.3 PLANIMETRIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- 5.2.4 PLANIMETRIA IMPIANTO SOLARE TERMICO
- 5.2.5 SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI
- 5.2.6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI
- 5.2.7 SCHEMA IMPIANTI GAS
  
- 6. **OPERE STRUTTURALI**
  - 6.1 RELAZIONE GEOTECNICA
  - 6.2 RELAZIONE E FASCICOLI DI CALCOLO MURO SU PALI
  - 6.3 RELAZIONE E FASCICOLI DI CALCOLO MURO DI SOSTEGNO
  - 6.4 ESECUTIVI STRUTTURALI
  - 6.5 VERIFICA DEL PENDIO
  - 6.6 RELAZIONE SUI MATERIALI
  
- 7. **SOTTOSERVIZI AREA ESTERNA**
  - 7.1 PLANIMETRIA RETE IDRICA DI APPROVVIGIONAMENTO
  - 7.2 PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE
  - 7.3 PLANIMETRIA RETE ACQUE BIANCHE
  - 7.4 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI E ILLUMINAZIONE
  - 7.5 PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA
  - 7.6 CALCOLO ILLUMINOTECNICO
  - 7.7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI SISTEMAZIONE ESTERNA
  
- 8. **ELABORATI ECONOMICI**
  - 8.1 ANALISI PREZZI
  - 8.2 ELENCO PREZZI
  - 8.3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E COSTI DELLA SICUREZZA
  - 8.4 CALCOLO INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA
  - 8.5 COMPUTO /ANALISI ED ELENCO PREZZI INDAGINI BELLICHE
  - 8.6 QUADRO ECONOMICO
  
- 9. **CRONOPROGRAMMA LAVORI**
  
- 10. **SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
  
- 11. **PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE**
  
- 11.A **PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI**
  
- 12. **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
  - 12.1 RELAZIONE GENERALE
  - 12.2 NOTIFICA PRELIMINARE
  - 12.3 SHEDE DI SICUREZZA
  - 12.4 PLANIMETRIA DI CANTIERE

Copia del progetto esecutivo su cui si dovrà esprimere la Conferenza, è depositato presso la sede dello Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, sito in Messina, via E.L. Pellegrino isol. 176 n. 12.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (indirizzo mail, indirizzo PEC) del tecnico Responsabile, arch. Elena Caruso: [caruso@iacpme.it](mailto:caruso@iacpme.it) – [tecnico@pec.iacpmessina.it](mailto:tecnico@pec.iacpmessina.it) .

Messina 18.09.2020

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Santi Grillo*