

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 42 /2017

OGGETTO: L.R. 10/90 e L.R. 4/2002. - Progetto dei lavori per la sistemazione della viabilità in alveo del torrente Minissale all'interno dell'ambito "G" del piano di risanamento Minissale Alto – Bordonaro, dal punto C al punto D. –
- *Approvazione Atti di Contabilità Finale e Collaudo Tecnico Amministrativo* -.

Seduta del 23.06.2017

LA COMMISSIONE

		Pres.	Ass.
Ing. Venerando Lo Conti (<i>Commissario Straordinario IACP</i>)	Presidente	si	
Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe (<i>Dirigente ad interim Settore Tecnico IACP</i>)	Componente	si	
Ing. Demetrio Vizzari (<i>delegato Ufficio G.C. di Messina</i>)	“	si	
Ing. Rosario Celi (<i>nominato dall'Ass.to Regionale</i>)	“		si
Arch. Giuseppe De Domenico (<i>esperto nominato dal Sindaco</i>)	“	si	
Ing. Francesco Mammoliti (<i>esperto nominato dal Sindaco</i>)	“	si	
Ing. Francesco Bonasera (<i>nominato dall'Ass.to Regionale</i>)			si
Arch. Pietro Visalli (<i>Segretario</i>)			

LA COMMISSIONE

PREMESSO :

- che il progetto originario è stato redatto nell'anno 2003 da progettisti esterni all'Istituto Autonomo ed è stato esitato Tecnica Integrata con Voto n° 15/2004 del 31.03.2004 ed approvato con Delibera del Commissario ad acta n°165/131 del 01.04.2004 e successiva presa d'atto del Comune di Messina con Delibera di Giunta Municipale n° 340 del 07.05.2004.

Successivamente si è resa necessaria la revisione del progetto per l'eliminazione delle opere in sovrapposizione con altro intervento predisposto dal Comune di Messina.

L'importo complessivo è risultato di € 2.550.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'asta	€. 1.725.353,00	€. 1.725.353,00
-------------------------	-----------------	------------------------

di cui:

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€. 40.144,37</u>	
---	---------------------	--

Restano i lavori soggetti a ribasso	€. 1.685.208,63	
-------------------------------------	-----------------	--

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) Spese tecniche e generali 19% di A)	€. 327.817,00	
--	---------------	--

2) Relazione geologica, indagini geognostiche e relazione geotecnica il 3,20 % di A)	€. 55.211,20	
---	--------------	--

3) Oneri di accesso alla discarica e spese per pubblicazione bando di gara: lo 0,80% di A)	€. 13.802,80	
---	--------------	--

4) Allacciamenti ai pubblici servizi: 2% di A)	€. 34.507,00	
--	--------------	--

5) Oneri di urbanizzazione: il 2% di A)	€. 34.507,00	
---	--------------	--

6) Acquisizione area d'impianto	€. 100.000,00	
---------------------------------	---------------	--

7) Imprevisti compreso IVA: il 5% di A)	€. 86.267,00	
---	--------------	--

8) Per IVA sui lavori: il 10% di A)	<u>€. 172.535,00</u>	
-------------------------------------	----------------------	--

Totale a disposizione dell'Amministrazione	€. 824.647,00	€. 824.647,00
--	---------------	----------------------

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO

€. 2.550.000,00

- che tale revisione del progetto è stata esitata dalla Commissione Tecnica con parere favorevole, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.4/2002 nella seduta del 28/04/2008 con voto n. 72/2008 ed è stata approvata dal Consiglio d'Amministrazione di questo Istituto, con delibera n. 65 del 05.05. 2008 e presa d'atto del Comune di Messina con delibera di Giunta Municipale n. 589 del 14.06. 2008;

- che il progetto è stato finanziato dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana con D.C.S. n° 00181/8° del 14.12.2004;

- che i lavori in data 23.04.2009 sono stati aggiudicati con il ribasso del 7,3152% dall'Impresa "GEOGNOSTICA AGRIGENTINA s.r.l." con sede in Favara (AG) via Soldato di Benedetto n. 19 – P.I. 02518290875, la quale successivamente con nota prot. 8002 del 21.05.2009 ha comunicato la cessione di "Ramo d'azienda" all'Impresa "CANTIERI EDILI S.R.L." con sede in Montallegro (AG) via Messina n. 10 – P.I. 02426990848;
- che con Determina Dirigenziale n. 95 del 24/09/2009 l'Istituto ha preso atto dell'acquisizione del ramo d'azienda dell'Impresa "GEOGNOSTICA AGRIGENTINA s.r.l." da parte dell'Impresa "CANTIERI EDILI s.r.l.";
- che l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 7,3152 % sull'importo soggetto a ribasso di €. 1.685.208,63 è risultato di netti €. 1.561.932,25 a cui vanno aggiunti €. 40.144,37 per oneri di sicurezza e quindi per un importo complessivo netto di aggiudicazione di €. 1.602.076,62;
- che il relativo contratto stipulato in data 15.12.2009 con n° 38499 di repertorio è stato registrato in Messina il 30.12.2009 con n. 1567;
- che oltre al progetto principale sono state redatte le seguenti perizie suppletive:

1) Perizia di Variante e Suppletiva in data 30.09.2010, ai sensi del comma 1, lettera b), art. 25, Legge 109/1994, esitata dalla Commissione Tecnica Integrata con parere favorevole nella seduta del 10.11.2010 con voto n. 04/2010, approvata con Delibera Commissariale n. 32 del 29.11.2010, e presa d'atto del Comune di Messina con delibera della Giunta Municipale n. 1187 del 15.12.2010 per l'importo complessivo di € 2.550.000,00 così suddiviso:

A) Importo lavori netto complessivo	€. 1.763.220,34	€. 1.763.220,34
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Spese tecniche e generali 19% di A)	€. 327.817,00	
2) Oneri di accesso alla discarica e spese per pubblicazione bando di gara: lo 0,80% di A)	€. 13.802,80	
3) Allacciamenti ai pubblici servizi: 2% di A)	€. 34.507,00	
4) Oneri di urbanizzazione: il 2% di A)	€. 34.507,00	
5) Acquisizione area d'impianto	€. 100.000,00	
6) Per IVA sui lavori: il 10% di A)	€. 176.322,03	
7) Ribasso d'asta	<u>€. 123.276,38</u>	
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€. 786.779,66	<u>€. 786.779,66</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€. 2.550.000,00

2) Perizia di Variante e Suppletiva in data 19.12.2011, ai sensi del comma 1, lettera b), art. 25, Legge 109/1994 esitata dalla Commissione Tecnica Integrata con parere favorevole nella seduta del 15.02.2012 con voto n. 11/2012, approvata con delibera Commissariale n. 4 del 24.02.2012, presa d'atto del Comune di Messina con delibera della Giunta Municipale n. 301 del 18.04.2012 per l'importo complessivo dell'opera a Euro 2.550.000,00 così suddiviso:

A) Importo lavori netto complessivo	€. 1.909.794,30	€. 1.909.794,30
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Spese tecniche e generali 19% di A)	€. 331.187,29	
2) Oneri di accesso alla discarica e spese per pubblicazione bando di gara: lo 0,80% di A)	€. 18.038,98	
3) Acquisizione area d'impianto	€. 100.000,00	
4) Per IVA sui lavori: il 10% di A)	<u>€. 190.979,43</u>	
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€. 640.205,70	<u>€. 640.205,70</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€. 2.550.000,00

3) Perizia di Variante e Suppletiva in data 14.04.2014, ai sensi del comma 1, lettera b) e b-bis) dell'art. 25, Legge 109/1994 e dell'art. 57, comma 5 punto a), a.1) e a.2) del D.Lgs. 163/2006 esitata dalla Commissione Tecnica Integrata con parere favorevole nella seduta del 07.05.2014 con voto n. 33/2014, approvata con delibera Commissariale n. 21 del 20.05.2014 e presa d'atto del Comune di Messina con delibera della Giunta Municipale n. 856 del 11.11.2014, per l'importo complessivo di € 3.527.169,66 così suddiviso:

A) Importo lavori netto complessivo	€. 2.534.967,30	€. 2.534.967,30
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Spese tecniche e generali 19% di A)	€. 518.705,63	
2) Oneri di accesso alla discarica e spese per pubblicazione bando di gara: lo 0,80% di A)	€. 120.000,00	
3) Acquisizione area d'impianto	€. 100.000,00	
4) Per IVA sui lavori: il 10% di A)	<u>€. 253.496,73</u>	
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€. 992.202,36	<u>€. 992.202,36</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€. 3.527.169,66

La D.L. ha rappresentato nella relazione su conto finale che per quest'ultima perizia l'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana, con nota prot. 25534 del 18.05.2015 ha comunicato che i capitoli di pertinenza delle LL.RR. 10/90 e 4/2002 non presentavano disponibilità economica per la copertura finanziaria di tale perizia e, pertanto, si è reso necessario redigere un'ulteriore perizia finale di assestamento somme.

4) Perizia finale di assestamento: E' stata quindi redatta in data 07.07.2015 una perizia finale di assestamento, esitata dalla Commissione Tecnica Integrata con parere favorevole nella seduta del 15.07.2015 con voto n. 36/2015, approvata con delibera Commissariale n. 32 del 08.09.2015 e presa d'atto del Comune di Messina con delibera della Giunta Municipale n. 856 del 11.11.2014, per l'importo complessivo di € 2.930.675,90 così suddiviso:

A) Importo lavori netto complessivo € 2.155.904,95	€	2.155.904,95
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Spese tecniche e generali 19% di A)	€	441.141,48
2) Oneri di accesso alla discarica e spese per pubblicazione bando di gara: lo 0,80% di A)	€	18.038,98
3) Acquisizione area d'impianto	€	100.000,00
4) Per IVA sui lavori: il 10% di A)	€	<u>215.590,49</u>
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€	774.770,95
		€ 774.770,95
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.930.675,90

Come specificato negli atti autorizzativi della suddetta perizia, per il maggiore importo di € 380.675,90 (€ 2.930.675,90-2.550.000,00) rispetto alle somme finanziate col progetto originario, temporaneamente si è fatto carico della copertura temporanea lo IACP; successivamente si provvederà a richiedere il finanziamento al competente Assessorato regionale;

- che per i lavori suppletivi furono stipulati con l'Impresa "CANTIERI EDILI s.r.l." i seguenti atti di sottomissione:

a) Il primo in data 07.12.2010, registrato a Messina il 20.12.2010 al n° 111 dell'importo di netti € 161.143,72 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 6 nuovi prezzi;

b) Il secondo in data 21.03.2012, registrato a Messina il 28.03.2012 al n° 426 dell'importo di netti € 146.954,61;

c) Il terzo in data 12.09.2014, registrato a Messina il 24.09.2014 al n° 11 Serie III[^] dell'importo di netti € 625.173,00 con il quale furono concordati con l'Impresa n. 11 nuovi prezzi;

- che la spesa autorizzata per i lavori risulta in nette € 2.535.347,95 così distinte:

a) per il contratto principale nette	€.	1.602.076,62
b) per il 1 [^] atto di sottomissione nette	€.	161.143,72
c) per il 2 [^] atto di sottomissione nette	€.	146.954,61
d) per il 3 [^] atto di sottomissione nette	€.	<u>625.173,00</u>

Totale spesa autorizzata per i lavori al netto € 2.535.347,95

- che si sono avute le seguenti sospensioni e riprese dei lavori:

Prima sospensione: I lavori furono sospesi con verbale in data 26.05.2010 e sono stati ripresi in data 28.12.2010;

Seconda sospensione: I lavori furono sospesi con verbale in data 10.01.2011 e sono stati ripresi in data 12.04.2011;

Terza sospensione: I lavori furono sospesi con verbale in data 31.01.2013 e sono stati ripresi in data 01.07.2013;

Quarta sospensione: I lavori furono sospesi con verbale in data 30.09.2013 e sono stati ripresi in data 20.07.2015;

- che a seguito della sottoscrizione degli atti di sottomissione connessi alle soprarichiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 8 mesi di proroga.

- che dalla data della consegna parziale dei lavori (04.02.2010) alla data della consegna definitiva (20.07.2015) sono stati eseguiti e contabilizzati lavori per un importo pari a circa il 65,00% dell'importo autorizzato con la perizia finale di assestamento; in conseguenza il tempo contrattuale di ultimazione dei lavori dalla data della consegna definitiva viene determinato in mesi 4 e giorni

8, ricavato detraendo dal tempo di mesi dodici previsto dall'art. 12 Capo II del Capitolato Speciale d'Appalto una percentuale pari a quella sopra ricavata, cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 22.11.2015, e non, come stabilito dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul conto finale, per il giorno 16.03.2017.

- che a seguito inoltre delle proroghe concesse (8 mesi) la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 22.07.2016;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06.07.2016 giusta certificazione del Direttore dei lavori del 18.07.2016 e quindi entro il termine utile sopra riportato;
- che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le indicazioni della Direzione dei Lavori;
- che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

VISTO:

il Certificato di Collaudo rilasciato, dal Collaudatore ing. Santi Grillo, in data 10.05.2017, incaricato dallo Iacp con Determina Dirigenziale n. 374 del 29.12.2016, dal quale risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, secondo le prescrizioni contrattuali, e si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
 - che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
 - che per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili e la loro esecuzione a regola d'arte;
 - che i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con gli atti di sottomissione;
 - che la pubblicazione di avvisi ad opponendum non ha dato luogo a presentazione di reclami;
 - che l'importo delle opere realizzate e' contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
 - che i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle proroghe concesse ;
 - che non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
 - che l'Impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;
 - che l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
 - che l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della Direzione dei Lavori.
- Che con il certificato di collaudo di cui sopra il Collaudatore ing. Santi Grillo, *collauda* i lavori di che trattasi, ne *liquida* l'importo come appresso:

a) Importo conto finale al netto	€. 2.155.432,78
da cui sono dedotte:	
c) per certificati d'acconto già emessi	<u>€. 2.144.655,62</u>
Credito dell'Impresa	€. 10.777,16

diconsi euro diecimilasettecentosettantasette/16 che possono pagarsi all'Appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto.

e *CERTIFICA* il credito dell'Impresa, nella somma di €. 10.777,16

CONSIDERATO:

- che gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo non danno luogo ad osservazioni;
 - che l'impresa, ha sottoscritto il Certificato di Collaudo senza apporre alcuna riserva;
- che il Collaudatore ing. Santi Grillo ha liquidato all'impresa *CANTIERI EDILI s.r.l.* il credito residuo di €. 10.777,16.

TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

ESPRIME PARERE

CHE GLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE ED IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO RELATIVO AI LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' IN ALVEO DEL TORRENTE MINISSALE – DAL PUNTO “C” AL PUNTO”D” - SIANO MERITEVOLI DI APPROVAZIONE LIQUIDANDO ALL'IMPRESA CANTIERI EDILI s.r.l. IL CREDITO RESIDUO DI €. 10.777,16.

LA COMMISSIONE:

F.to Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe	_____
F.to Ing. Demetrio Vizzari	_____
ing. Rosario Celi	=====
F.to arch. Giuseppe De Domenico	_____
F.to ing. Francesco Mammoliti	_____
Ing. Francesco Bonasera	=====

IL SEGRETARIO
F.to (arch. Pietro Visalli)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
F.to (ing. Venerando Lo Conti)